

	<b>STADTGEMEINDE EBREICHSDORF</b> Verwaltungsbezirk Baden, Bundesland Niederösterreich Bürgermeister Wolfgang Kocevar 2483 Ebreichsdorf, Rathausplatz 1	Tel.: 02254/72218 ***** Fax.: 02254/72218-291
---	--	---

DVR-Nr.: 0056782

## SITZUNGSPROTOKOLL

über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom Donnerstag, 27.09.2018

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.45 Uhr

Anwesend:

Bgm.	Wolfgang	Kocevar
Vzbgm.	Johann	Zeilingner
STR	Dr. Enver	Cevik
STR	Salih	Derinyol
STR	Markus	Gubik
STR	Engelbert	Hörhan
STR	Christian	Pusch
STR	Claudia	Dallinger
STR	Ing. Otto	Strauss
STR	Rene	Weiner
GR	Christian	Balzer
GR	Silvia	Barta
GR	Josef	Bertalan
GR	Alfred	Bruzek
GR	Ernst	Smetana
GR	Thomas	Dobousek (ab 19.10 Uhr)
GR	Erika	Hierwek
GR	DI Heinrich	Humer
GR	Ing. Robert	Jungmeister
GR	Peter	Jungmeister
GR	Anton	Kosar
GR	Harald	Kuchwalek
GR	Maria Theresia	Melchior
GR	Walter	Mozelt
GR	Mag. Josef	Pilz
GR	KR Wolfgang	Pollak
GR	Josef	Rubin
GR	Maria	Sordje
GR	Helene	Swoboda
GR	Ing. Gerald	Valenta (ab 19.20 Uhr)

Entschuldigt waren: GR Hedwig Alscher, GR Lisa Gubik, GR Michael Menzel

Außerdem war anwesend:

VB Mag. Birgit Salja / Schriftführerin

VB Mag. Andrea Herzer/Stadtamtsdirektorin

## **Tagesordnung der Öffentlichen Gemeinderatssitzung:**

### **01) Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.06.2018**

#### **02) Auftragsvergaben, Grund- und Vertragssachen**

- 02.01) Auflösung Bestandsvertrag mit Wolfgang Roleneč, ehem. Verkaufslokal Döllachgasse
- 02.02) Anschaffung Sonnenschirme für Hauptplatz Ebreichsdorf und Marktplatztl
- 02.03) Anschaffung Heurigentische und Bänke
- 02.04) Zwischenfinanzierung Bauvorhaben Zubau NÖMS
- 02.05) Vergabevorschlag Aufstockung Klärwerk
- 02.06) Jubiläumspark Spielplatz Weigelsdorf
- 02.07) Wasserleitung Planungskosten Schrebersiedlung Angebot Büro Micheljak
- 02.08) Angebot EVN Datenanbindung und Nutzerverrechnung E-Tankstellen  
- ENTFÄLLT
- 02.09) Projekt Regionaler Biokompost  
- ENTFÄLLT
- 02.10) Betriebsgebiet Unterwaltersdorf Grundstücksverkauf Hr. Varna Özhan und Hr. Dalibor Vlajin Gst. Nr. 621/44
- 02.11) Sanierung Vorsatzmauer Piesting bei Brandlbrücke; Angebot 18-31-563 Fa. Traunfellner; Ausweitung des Beschlusses STR 30.10.2017
- 02.12) Anschaffung Defibrillator für Rathaus
- 02.13) EVN Energieliefervereinbarung Erdgas, Verlängerung
- 02.14) Nachträglicher Beschluss Spielplatzgestaltung Kindergarten Piestingau lt. Angebot 1801305 Fa. Freispiel
- 02.15) Landwirtschaftlicher Pachtverträge P. 487/1 (Teil) KG UW und P. 784 Tst. 4 KG Mitterndorf Ehrnhofer Josef, nunmehr lautend auf Ehrnhofer Andreas
- 02.16) Straßenbauprojekt B60, Linksabbieger Boschanstraße, Weigelsdorf – Gesamtkosten
- 02.17) Aufstockung OH Budget Straßensanierungsprojekt
- 02.18) Grundsatzbeschluss Ankauf Grundstücksflächen nördlich Betriebsgebiet Nord zur Erweiterung des bestehenden Betriebsgebietes

#### **03) Subventionsbelange**

- 03.01) Subventionsansuchen Montessorihaus Regenbogenwelt für 4. Family Run

03.02) Subventionsansuchen Pfadfindergruppe Ebreichsdorf Kilometergeldabrechnung Pfingstlager in Krumlov/Tschechien

03.03) Subventionsansuchen Verein Frauenturnen Rosa Hietz

03.04) Subventionsansuchen Jiu Jitsu Verein Ebreichsdorf Erlass Saalmiete 15h Kurs Herbst 2018 und Unterstützung Ebreichsdorfer Teilnehmer

03.05) Subventionsansuchen FF – Unterabschnittsförderungen 2018

03.06) Subventionsansuchen (Inserat) Friseur Golden Cut (Behandlung im Nicht öffentlichen Teil der GR-Sitzung als TOP 04)

03.07) Subventionsansuchen Weihnachtsbeleuchtung Dorferneuerung Unterwaltersdorf

03.08) Sitzbänke für Spielplatz Schulweg Schranawand bis Unterwaltersdorf

03.09) Subvention der Lebenshilfe Weigelsdorf Anschaffung von smoveyRINGEN

03.10) Workshop Reihe FETTKAMPF – die größte Bauchspendeaktion Österreichs

#### **04) Raumordnungs- und Bebauungsbelange**

04.01) Verordnung für Bausperre gemäß § 26 Abs. 1 NÖ ROG 2014

**05.) Freiwillige Bürgermeisterpensionseinzahlung gem. NÖ Gemeindebezugesetz Hr. Mag. Josef Pilz in den Jahren 1995-1998 (Behandlung im Nicht-öffentlichen Teil der GR-Sitzung als TOP 05)**

#### **06) Ehrungen**

06.01) FF Schranawand Hr. Markus Doppler, Hr. Florian Posseth, Hr. Kurt Karl Jun. und Hr. Bernhard Grillenberger

#### **07) Nominierung Europa-Gemeinderäte**

#### **08) Fördererhöhung Gemeinde für Schulsozialarbeit gem. NÖ Kinder- und Jugendhilfegesetz**

#### **09) Berichte des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Kocevar begrüßt die Gemeinderät/e/innen und Gäste und beginnt mit der Gemeinderatssitzung.

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen. Die Gemeindevertretung zählt derzeit 33 Mitglieder, wovon zu Beginn der Sitzung 28 Mitglieder und ab 19.10 Uhr 29 bzw. ab 19.20 Uhr 30 Mitglieder anwesend sind. Die Sitzung ist beschlussfähig und öffentlich.

Vor Eingang in die Tagesordnung gibt Herr Bürgermeister Änderungen bekannt:

02.08) Angebot EVN Datenanbindung und Nutzerverrechnung E-Tankstellen  
- ENTFÄLLT

TOP 02.09) Projekt Regionaler Biokompost  
- entfällt

TOP 03.06) Subventionsansuchen (Inserat) Friseur Golden Cut – Verlegung in den Nicht öffentlichen Teil der Sitzung als TOP 4

TOP 05) Freiwillige Bürgermeisterpensionseinzahlung gem. NÖ Gemeindebezugesetz Hr. Mag. Josef Pilz in den Jahren 1995-1998 – Verlegung in den Nicht-öffentlichen Teil der Sitzung als TOP 5

Weiters liegen folgende Dringlichkeitsanträge vor:

Dringlichkeitsantrag (gem. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung):  
Es wird beantragt, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebreichsdorf möge die folgenden, zusätzlichen Punkte in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 27.9.2018 aufzunehmen:

**Grundsatzbeschluss Ankauf Grundstücksflächen nördlich Betriebsgebiet Nord zur Erweiterung des bestehenden Betriebsgebietes**

Die Dringlichkeit zur entsprechenden Behandlung in den zuständigen Gemeindegremien ergibt sich aus sachlichen, finanziellen bzw. rechtlichen Gegebenheiten.

**Antrag Bgm. Kocevar:** Aufnahme des Dringlichkeitsantrages in die Tagesordnung der Öffentlichen Gemeinderatssitzung als TOP 02.18.

**Abstimmung:** 28 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Als Protokollprüfer der heutigen Gemeinderatssitzung werden folgende Gemeinderäte bestellt:

GR Peter Jungmeister - BL  
GR Josef Bertalan - SPÖ  
GR Christian Balzer - ÖVP  
STR Markus Gubik - FPÖ  
GR Maria Melchior - Grüne

Weiterer Sitzungsverlauf:

## **Öffentliche Gemeinderatssitzung**

### **01) Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.06.2018**

Es liegt eine schriftlichen Einwendungen vom 27.09.2018 von Frau GR Melchior mit dem Ersuchen um Ergänzung vor.

Es wurde eine nachträgliche Ergänzung zu den Anfragen (Seite 28) vorgenommen.

#### **Auszug aus Protokoll vom 27.06.2018:**

Anfrage von GR Melchior an STR Weiner mit dem Ersuchen um schriftliche Beantwortung bis zur nächsten Sitzung

Beantwortung der offen Fragen lt. Abschlussbericht von Frau DI Marion Kogler betreffend der Baumpflegemaßnahmen.

STR Weiner – wir haben einen Baumkataster und da werden Maßnahmen gesetzt.

#### **Gewünschte Korrektur der Anfrage von Fr. Melchior:**

Hinweis im Abschlussbericht von Frau DI Marion Kogler:.....die Baumpflegemaßnahmen die nicht/falsch erfolgen, haben Folgekosten.

Frage: die Höhe der Folgekosten und was sind die Maßnahmen lt. Bericht dem gegenzusteuern?

Welche Maßnahmen haben/werden Sie ergreifen damit die Empfehlungen umgesetzt werden?

**Antrag Bgm. Kocevar:** Zustimmung zur Ergänzung des Protokolls (Anfrage GR Melchior an STR Weiner in den Berichten des Bürgermeisters) lt. schriftlichem Einwand vom 27.9.2018 von GR Maria Melchior

**Abstimmung:** 28 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen und das Protokoll vom 27.06.2018 ist somit genehmigt.

19.10 Uhr GR Dobousek kommt zur Sitzung.

## **02) Auftragsvergaben, Grund- und Vertragssachen**

### **02.01) Auflösung Bestandsvertrag mit Wolfgang Roleneč, ehem. Verkaufslokal Döllachgasse**

Wegen Pensionierung ist das Verkaufslokal von Wolfgang Roleneč in der Döllachgasse 16 seit einigen Monaten geschlossen. Ein Nachfolger konnte nicht gefunden werden, daher bittet Herr Wolfgang Roleneč mit Schreiben vom 06.08.2018 um Auflösung des Bestandsvertrages vom 06.03.2017 (Zl. 805092). Dies ist auch mit sofortiger Wirkung möglich, da das Verkaufslokal seit mehr als 3 Monaten nicht betrieben wird (Punkt VII lit. e) des Vertrages).

Ein weiterer Auszug aus dem Vertrag:

*Bei Beendigung des Bestandsverhältnisses hat der Bestandnehmer das Bestandsobjekt über Wunsch der Bestandgeberin in den ursprünglichen Zustand zu bringen oder das errichtete Objekt unentgeltlich ins Eigentum der Bestandgeberin zu übertragen.*

**Antrag STR Pusch:** Zustimmung zur sofortigen Auflösung des Bestandsverhältnisses mit Herrn Wolfgang Roleneč ohne weitere Bestandszinszahlungen und unentgeltliche Übernahme des errichteten Objektes in das Eigentum der Stadtgemeinde, sowie Nachsicht der Gebühren Q3/2018 für Kanal und Wasser in der Höhe von € 43,02.

**Abstimmung:** 29 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **02.02) Anschaffung Sonnenschirme für Hauptplatz Ebreichsdorf und Marktplatzl**

Für den Hauptplatz bzw. Marktplatzl sollen 4 große Sonnenschirme angekauft werden. Von Frau Palfy wurden mehrere Angebote eingeholt. Dabei entspricht das Angebot von Solero Sonnenschirme & Co am zweckmäßigsten:

4 Stück Majestro Prestige 400 x 400 cm	á € 1.249,17 =	4.996,68
8 Stück Bodenanker (fix)	á € 240,83 =	1.926,64
16 Stück Aufdruck Logo	á € 50 =	800,00
1 Stück Schirmständer (mobil)	á € 240,83	240,83
1 Set Räder für Schirmständer	á € 76,68	76,68
Gesamt, netto		8.040,83
+ 20% Mwst		1.608,17
Gesamt, brutto		9.649,00

**Antrag STR Pusch:** Zustimmung zum Angebot der Fa. Solero für die Anschaffung von 4 großen Sonnenschirmen samt Zubehör in der Höhe von € 9.649,- brutto.

**Diskussionsbeiträge:** GR Melchior, Bgm. Kočevar

**Abstimmung:** 29 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **02.03) Anschaffung Heurigentische und Bänke**

Die Heurigentische und Bänke der Stadtgemeinde sind größtenteils in schlechtem Zustand, daher sollen 50 neue Garnituren angeschafft werden. Nach Rücksprache mit Reinhard Gröller und Alfred Bruzek erscheint das Angebot der Firma Enzi am geeignetsten, da auch Ersatzteile nachbestellt werden können.

Schirme und Tische werden am Bauhof verwahrt.

Angebot Nr. 2018212 der Fa. Enzi € 6.308,40 brutto Tische 510mm breit  
oder

Angebot Nr. 2018218 der Fa. Enzi € 6.877,20 brutto Tische 600mm breit

**Antrag Bgm. Kocevar:** Zustimmung zum Ankauf der Heurigentische und Bänke lt. Angebot Nr. 2018218 in der Höhe von EUR 6.877,20 brutto mit dem Zusatz: Kautionshinterlegung im Bauhof von EUR 10,- - pro Garnitur für jeden (auch Vereine), der eine solche von der Gemeinde ausborgt.

**Diskussionsbeiträge:** GR Pollak, Bgm. Kocevar

**Abstimmung:** 29 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **02.04) Zwischenfinanzierung Bauvorhaben Zubau NÖMS**

Die NÖMS wird zum Begleichen der ersten Rechnungen Geld brauchen, bis das geplante Darlehen abgerufen werden kann.

**Antrag STR Pusch:** Zustimmung zur vorzeitigen Auszahlung der veranschlagten Schulumlage für das Jahr 2018 (VA 2018: € 447.500) bei Bedarf. Derzeit könnten noch bis zu € 207.282,69 aus diesem Ansatz ausbezahlt werden. Sollten darüber hinaus noch Zahlungen notwendig sein, werden seitens der Stadtgemeinde Ebreichsdorf zusätzlich € 100.000 als Zwischenfinanzierung bis zum 31.12.2018 gewährt. Ein entsprechender Vertrag wäre dann auszuarbeiten.

**Abstimmung:** 29 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

19.22 Uhr: GR Valenta kommt zur Sitzung.

## 02.05) Vergabevorschlag Aufstockung Klärwerk

## Aufstockung Klärwerk - Sanierung Garagengebäude

## Ergebnis Ausschreibung

GEWERKE	SCHÄTZKOSTEN NETTO	ANGEBOTSPRÜFUNG			
		FIRMA	Angebotssumme netto geprüft	20% Ust	Angebotssumme brutto geprüft
Baumeister	310.791,34	Conte Bau	230.970,97	46.194,19	277.165,16
		Hiller	236.033,70	47.206,74	283.240,44
		Held & Franke	249.836,91	49.967,38	299.804,29
		WP Bau	289.939,45	57.987,89	347.927,34
		Mörtinger	316.446,61	63.289,32	379.735,93
		Pfnier	330.569,16	66.113,83	396.682,99
Schwarzdecker - Spengler	122.568,05	Brandstetter	92.202,72	18.440,54	110.643,26
		Rambacher	104.037,58	20.807,52	124.845,10
		Held & Franke	104.065,85	20.813,17	124.879,02
		Hums	120.072,08	24.014,42	144.086,50
		Kreiseder	125.154,93	25.030,99	150.185,92
		Pfnier	131.948,43	26.389,69	158.338,12
		Innocente	142.325,10	28.465,02	170.790,12
		Fliesenverlegung	11.025,00	Held & Franke	13.272,70
Schlosserarbeiten	62.895,00	Held & Franke	55.122,21	11.024,44	66.146,65
		Hrabal	58.260,00	11.652,00	69.912,00
Zimmermannsarbeiten	91.625,50	Brandstetter	62.196,50	12.439,30	74.635,80
		Kreiseder	80.527,25	16.105,45	96.632,70
		Held & Franke	80.786,74	16.157,35	96.944,09
		Schwab	87.103,56	17.420,71	104.524,27
		Rambacher	90.690,00	18.138,00	108.828,00
		Hackl	97.308,97	19.461,79	116.770,76
		Graf - Holztechnik	106.449,62	21.289,92	127.739,54
Tischlerarbeiten	16.635,00	Held & Franke	11.408,39	2.281,68	13.690,07
Trockenbauarbeiten	94.517,18	Held & Franke	81.436,27	16.287,25	97.723,52
		WP Bau	97.935,02	19.587,00	117.522,02
WDV-Systeme	24.597,04	Maler - Proff	18.929,84	3.785,97	22.715,81
		Held & Franke	22.793,73	4.558,75	27.352,48
Beschichtungen	25.678,00	Maler - Proff	20.926,00	4.185,20	25.111,20
		Mirko Evic	27.661,10	5.532,22	33.193,32
Geklebte Bodenbeläge	41.345,00	Doskocil	26.414,60	5.282,92	31.697,52
		Held & Franke	28.813,99	5.762,80	34.576,79
Holz Alu Fenster	36.185,00	Held & Franke	35.177,33	7.035,47	42.212,80
		Fenster 4 Life	39.630,80	7.926,16	47.556,96
Vorgehängte Fassaden	60.517,00	Brandstetter	76.570,66	15.314,13	91.884,79
		Held & Franke	112.015,09	22.403,02	134.418,11
Toranlagen		Mewald	32.729,50	6.545,90	39.275,40
Elektroinstallationen	40.000,00	Vlasta	43.058,81	8.611,76	51.670,57
HKLS-Installationen	80.000,00		100.000,00	20.000,00	120.000,00
Aufzugsanlagen	30.000,00		45.000,00	9.000,00	54.000,00
<b>Summen</b>	<b>1.048.379,11</b>	<b>NETTO</b>		<b>BRUTTO</b>	
		<b>Bestbieter</b>	<b>945.416,50</b>	<b>1.134.499,80</b>	
		<b>Baureserve 8%</b>		<b>90.759,98</b>	
		<b>Gesamt</b>	<b>1.021.049,82</b>	<b>1.225.259,78</b>	

<b>Grundlagen</b>						
Grundfläche (BGF):						
Schwierigkeitsgrad des Bauwerks gemäß HOA §7:			Klasse 9			
Kennwert f. Herstellungskosten (netto):						
Geschätzte Herstellungskosten (netto):			520 000,00 € Stand 12/2016			
Anpassung Herstellungskosten lt. Angeboten (netto):			1 000 000,00 € Stand 09/2018			
<b>Honorarsatz für Planungsleistungen gemäß HOA §22 Tabelle 1</b>			<b>10,06%</b>			
	<b>Satz von 100%</b>	<b>€ 52 312,00</b>	<b>davon angeboten</b>	<b>netto</b>	<b>Nachlass</b>	<b>netto</b>
		<b>€ 100 600,00</b>				
1.	Vorentwurf	13,00%	€ 6 800,56	100,0%	€ 6 800,56	40,0% € 4 080,34
2.	Entwurf das vorgelegte Entwurfskonzeptes wird hinsichtlich der baulichen Besonderheiten adaptiert	17,00%	€ 8 893,04	100,0%	€ 8 893,04	40,0% € 5 335,82
3.	Einreichung komplette Erstellung der Einreichunterlagen und Vertretung des Bauherrn vor der Behörde bis zur Erlangung der Baubewilligung	10,00%	€ 10 060,00	100,0%	€ 10 060,00	40,0% € 6 036,00
4.	Ausführungsplanung Ausführungsplanung f. Innenraum (Fliesenspiegel, Deckenspiegel, nötige Wandansichten, Verlegepläne Böden, etc.) keine Planung der Möblierung	33,00%	€ 33 198,00	100,0%	€ 33 198,00	30,0% € 23 238,60
5.	Kostenermittlungsgrundlagen lt. Önorm Erstellung von Leistungsverzeichnissen	12,00%	€ 12 072,00	100,0%	€ 12 072,00	40,0% € 7 243,20
6.	künstlerische Oberleitung Vertretung des Bauherrn vor den Fachplanern hinsichtlich architektonische Gestaltung	5,00%	€ 5 030,00	100,0%	€ 5 030,00	40,0% € 3 018,00
7.	technische Oberleitung Überprüfung von Zeichnungen, Kontrolle und Koordination der Fachplaner hinsichtlich planlicher Gestaltung	5,00%	€ 5 030,00	100,0%	€ 5 030,00	40,0% € 3 018,00
8.	geschäftliche Oberleitung Kostenkontrolle, Rechnungsprüfung, Kostenfeststellung	5,00%	€ 5 030,00	100,0%	€ 5 030,00	25,0% € 3 772,50
<b>Honorarsatz für örtliche Bauaufsicht gemäß HOA §22 Tabelle 2</b>			<b>4,59%</b>			
9.	örtliche Bauaufsicht Erstellung eines Bauablaufplans, Überwachung der Gewerke hinsichtlich Qualität und Termintreue, abhalten von Baubesprechungen, regelmäßige Überwachung der Arbeiten auf der Baustelle	4,59%	€ 45 900,00	100,0%	€ 45 900,00	40,0% € 27 540,00
<b>Honorarermittlung für Tragwerkermittlung und stat. Bemessungen</b>						
10.	statische Bemessungsgrundlagen				€ 10 000,00	€ 10 000,00
11.	Ingenieurbefund			n. A.		n. A.
<b>Honorarermittlung für Leistungen gemäß BauKG</b>						
12.	Leistungen lt. BauKG	1,50%	€ 15 000,00	100,0%	€ 15 000,00	40,0% € 9 000,00
	Planungskoordinator	0,50%				
	Baustellenkoordinator	1,00%				
abzgl. bisher beauftragter Leistungen gem. Auftragserteilung lt. Beschluss des Gemeinderates vom 15.12.2016						<b>-€ 58 106,64</b>
<b>Leistungssumme gemäß Honorarordnung</b>				€ 157 013,60	<b>Angebotssumme € 50 925,57</b>	

Die Nebenkosten werden pauschaliert mit der SR abgerechnet

**Antrag Bgm. Kocevar:** Zustimmung zur Vergabe der einzelnen Gewerke für die Umsetzung der Aufstockung Klärwerk laut Angebotseinholung bzw. Ausschreibung (siehe Aufstellung) in der Höhe von insgesamt € 1. 021.049,82 netto sowie Zustimmung zum Angebot Auftragsweiterung zu Angebot Nr. 2016/20 Fa. P.B.A. Riedler e.U. vom 28.10.2016 in der Höhe von € 50.925,57 netto.

Zusatz Bgm. Kocevar: Die i.A. angeführten „pauschalieren“ Nebenkosten betragen max. 1% des Schlussrechnungsbetrages.

Zusatz GR Melchior: Prüfung der Möglichkeit einer Begrünung bzw. Errichtung einer Photovoltaikanlage am neuen Dach des Klärwerks.

**Abstimmung:** 29 Stimmen dafür.  
1 Stimme enthalten (GR Robert Jungmeister).

**Beschluss:** Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

#### **02.06) Jubiläumspark Spielplatz Weigelsdorf**

Planung im Rahmen der Förderaktion „Schulhöfe und Spielplätze in Bewegung“. Angebote werden nun eingeholt.

**Antrag STR Dallinger:** Vergabe an den Bestbieter mit Gesamtkosten von € 60.000,00, wobei über die Förderung Familienland NÖ 2/3 der Projektkosten, max. € 20.000,00, gefördert werden. Dies ist im Budget 2019 vorzusehen.

**Diskussionsbeitrag:** GR Maria Melchior

**Abstimmung:** 30 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

**02.07) Wasserleitung Planungskosten Schrebersiedlung Angebot Büro Micheljak**  
**Angebot Nr. 15-05/hm/gh/034-17 vom 10.02.2017:**

Die Stadtgemeinde Ebreichsdorf beabsichtigt im Ortsteil Unterwaltersdorf in der sogenannten „Schreber-Siedlung“ die Errichtung eines öffentlichen Wasserleitungsnetzes für Trink- und Nutzwasserzwecke sowie zur Feuerlöschvorsorge.

Wir danken für die freundliche Einladung zur Angebotslegung und erlauben uns, unser Honorarangebot für nachstehende Ingenieurleistungen vorzulegen.

- Vorentwurfs-, Entwurfs- und wasserrechtliche Einreichplanung
- Förderungsabwicklung nach UFG und NÖ WWF, Straßensondernutzung
- Ausführungsplanung als Grundlage für die Erd- und Baumeisterarbeiten
- Planungscoordination nach dem Bauarbeitenkoordinationsgesetz (BauKG)
- Ausschreibung, Angebotsprüfung und Mitwirkung bei der Vergabe
- Örtliche Bauaufsicht (technische und kaufmännische Bauaufsicht)
- Baustellencoordination nach dem BauKG
- Kollaudierungsoperatere und Nebenkosten

1.	<u><b>Grundlagenermittlung bzw. Projektvorbereitung</b></u> (Leistungsphase 1 gemäß LM.VM.WW) Teilleistungszahl = 0,03 € 78.494,00 x 0,03 =	€ 2.355,00
2.	<u><b>Vorentwurfs-, Entwurfs- und Einreichplanung</b></u> (Leistungsphasen 2, 3 und 4 gemäß LM.VM.WW) Teilleistungszahl = 0,11 + 0,15 + 0,06 = 0,32 € 78.494,00 x 0,32 =	€ 25.118,00
3.	<u><b>Ansuchen um Straßensondernutzung Landesstraße</b></u> (optionale Leistung gem. Leistungsphase 4 LM.VM.WW) Pauschale	€ 250,00
4.	<u><b>Erstellen der Förderungsansuchen gemäß UFG und NÖ WWF</b></u> (optionale Leistung gem. Leistungsphase 4 LM.VM.WW) Pauschale	€ 1.600,00
5.	<u><b>Ausführungsplanung und Planungscoordination nach dem BauKG</b></u> (Leistungsphase 5 gemäß LM.VM.WW) Teilleistungszahl = 0,17 € 78.494,00 x 0,17 =	€ 13.344,00
	Sondernachlass 50%	-€ 6.672,00
		€ 6.672,00
6.	<u><b>Erstellen der Ausschreibungsunterlagen, Angebotsprüfung, Prüfbericht mit Vergabevorschlag und Mitwirkung bei der Vergabe</b></u> (Leistungsphasen 6 und 7 gemäß LM.VM.WW) Teilleistungszahl = 0,10 + 0,04 = 0,14 € 78.494,00 x 0,14 =	€ 10.989,00
7.	<u><b>Örtliche Bauaufsicht:</b></u> <u><b>technische und kaufmännische Bauaufsicht</b></u> (Leistungsphase 8 gemäß LM.VM.WW) Teilleistungszahl = 0,31 € 78.494,00 x 0,31 =	€ 24.333,00
8.	<u><b>Wasserrechtliche Kollaudierung / wasserr. Überprüfung</b></u> (optionale Leistung gem. Leistungsphase 9 LM.VM.WW) Pauschale	€ 2.700,00
Übertrag		€ 74.017,00

Übertrag	€	74.017,00
<b>9. Erstellen der Unterlagen für die Kollaudierung nach den Richtlinien der Fördergeber (Bund und Land)</b> (optionale Leistung gem. Leistungsphase 9 LM, VM, WW) Pauschale	€	3.600,00
<b>10. Nebenkosten</b>		
<b>10.1 Fahrkosten</b>		
Die Berechnung der Fahrkostenpauschale erfolgt auf Basis des derzeit geltenden Basiswertes (= ehemalige "Zeitgrundgebühr") lt. Verlautbarung zu Honorarindices und Basiswert der BAIK, Zl. 85/16 gemäß § 33 Abs. 2 Ziviltechnikerkammergesetz 1993, BGBl. Nr. 157/1994 und dem amtlichen Kilometergeld (BGBl. I Nr. 86/2008) sowie dem Kollektivvertrag für Angestellte bei Architekten und Ingenieurkonsulenten in der geltenden Fassung.		
Kilometer	95 km	à € 0,42 x 1,15 = € 45,89
Fahrzeit	1,5 Std.	à € 80,96 x 1,15 = € 139,66
		€ 185,55
Fahrkostenpauschale:		€ 185,00
Annahme: 30 Fahrten		
30 Fahrten à € 185,- =	€	5.550,00
<b>10.2 Vervielfältigungen</b>		
Projekts- und Planvervielfältigungen sowie Kopien von Schriftstücken (Einreichunterlagen, Ausführungspläne, Förderungsanträge, Ausschreibungsunterlagen, Kollaudierungsoperat) werden der Stadtgemeinde Ebreichsdorf nicht gesondert in Rechnung gestellt.		
	€	0,00
Summe Pos. 1 bis Pos. 10.2	€	83.167,00
Nachlass 7%	-€	5.822,00
<b>Honorarangebot exkl. Umsatzsteuer</b>	€	<b>77.345,00</b>

**Antrag STR Strauss:** Beauftragung ZT Büro Micheljak lt. dargelegtem Angebot Nr. 15-05/hm/gh/034-17 vom 10.02.2017 in der Höhe von € 77.345,00 netto.

**Diskussionsbeiträge:** STR Hörhan, STR Strauss

**Abstimmung:** 30 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

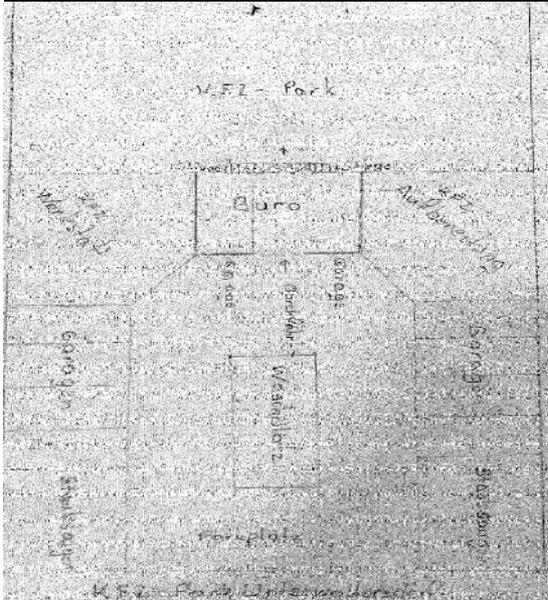
**02.08) Angebot EVN Datenanbindung und Nutzerverrechnung E-Tankstellen  
ENTFÄLLT**

**02.09) Projekt Regionaler Biokompost  
- ENTFÄLLT**

## 02.10) Betriebsgebiet Unterwaltersdorf Grundstücksverkauf Hr. Varna Özhan und Hr. Dalibor Vlajin Gst. Nr. 621/44

Gst. Nr. 621/44 mit 3239m<sup>2</sup> zu € 44 zuzügl. Aufschließungsabgabe € 42.684,16

Herr Varna Özhan und Herr Dalibor Vlajin beabsichtigen das Grundstück mit der Einlagezahl 621/44 G, in der Katastralgemeinde 04113 Unterwaltersdorf, zu erwerben um dort einen neuen Betrieb, konkret einen KFZ-Park zu eröffnen. Der aktuelle Plan ist, auf dem Grundstück einen Waschplatz zur Selbstbedienung (die sogenannte Lanzenwäsche) sowie KFZ-Staubsaugeranlagen zu errichten. Des Weiteren wird es einen eigenen Bereich für den Autoverkauf geben. Eine KFZ-Werkstätte, eine KFZ-Aufbereitung sowie Büroräumlichkeiten vervollständigen den geplanten KFZ-Park Unterwaltersdorf. Darüber hinaus werden acht Garagenplätze auf dem Grundstück erbaut, welche nach dem derzeitigen Planungsstand dem Eigenbedarf dienen werden, z. B. als Sicherheit für die Verkaufsfahrzeuge im höherpreisigen Segment sowie als Schutz der Fahrzeuge nach der KFZ-Aufbereitung. Für die Bewirtschaftung des KFZ-Parks werden voraussichtlich 4-5 Vollzeit-Arbeitskräfte eingestellt werden.



Hr. **Varna Özhan**, geb. 29.06.1975, Badener Straße 17,2483 Ebreichsdorf

Hr. **Vlajin Dalibor**, geb. 26.08.1973, Augasse 18,2483 Ebreichsdorf

### **Antrag STR Derinyol:**

Zustimmung zum Abschluss eines Kaufvertrages mit Hr. Varna Özhan und Hr. Dalibor Vlajin bezüglich Gst. Nr. 621/44 in der Größe von 3239m<sup>2</sup> zu € 44 zuzügl. Aufschließungsabgabe € 42.684,16.

### **Diskussionsbeiträge:**

GR Melchior, Bgm. Kocevar, GR Bertalan, STR Hörhan  
STR Derinyol

### **Abstimmung:**

30 Stimmen dafür.

### **Beschluss:**

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

**02.11) Sanierung Vorsatzmauer Piesting bei Brandlbrücke; Angebot 18-31-563 Fa. Traunfellner; Ausweitung des Beschlusses STR 30.10.2017**

ANTON TRAUNFELLNER Gesellschaft m.b.H.

**Leistungsverzeichnis / EUR**  
Wasserverband Piesting  
Mauersanierung auf Höhe Bahnstraße/Feldstra

Positionsnummer	Positionstext	Menge	EH	P	ZZ	V	w	G	K	Einheitspreis	Positionspreis
01	Vorsatzmauer herstellen										
01 01	Vorsatzmauer herstellen Kalkulationsgrundlagen: - Baustelleneinrichtungs- und Lagerflächen werden im unmittelbaren Nahbereich der Baustelle kostenlos zur Verfügung gestellt - der Wasserdurchfluss wird auf max. 200l/s reduziert - der Aushub ist den Bodenklassen 1-5 zuordenbar (kein Fels) - das Aushubmaterial ist sauber und kann auf einer Bodenaushubdeponie abgelagert werden										
01 01 01	Vorsatzmauer herstellen Folgende Leistungen sind inkludiert: - Einrichten, vorhalten und Räumen der Baustelle - Erdarbeiten für Fundament ca. 0,50x0,50 inkl. Materialentsorgung - Fundamentbeton C25/30/B3 inkl. anteiliger Bewehrung - Wandbeton C25/30/B3 ca. 1,25m hoch, i.M. 0,20 cm stark inkl. Schalung und anteiliger Bewehrung	25,00	m						Z	742,21 EUR	18.555,25
01 10	Regiearbeiten										
01 10 01	Bauarbeiter										
01 10 01 A	Bauarbeiter	1,00	h						E	40,32 EUR	*****
01 10 02	Geräte										
01 10 02 A	Kompressor mit Schlauch und Hammer	1,00	h						E	32,00 EUR	*****
01 10 02 B	LKW mit Kran	1,00	h						E	70,41 EUR	*****
01 10 02 C	Elektrische Handgeräte	1,00	h						E	12,80 EUR	*****
01 10 02 D	Stromerzeuger	1,00	h						E	25,60 EUR	*****
01 10 02 E	Tauchpumpe bis 10kW	1,00	h						E	25,60 EUR	*****
01 10 03	Materiallieferung/Entsorgung										
01 10 03 D	Materialentsorgung	1,00	VE						E	1,18 EUR	*****
01 10 03 E	Materiallieferung	1,00	VE						E	1,18 EUR	*****
01	Vorsatzmauer herstellen										18.555,25

**Zusammenstellung (EUR)**

LG 01	Vorsatzmauer herstellen	18.555,25
<b>Gesamtpreis in EUR</b>		<b>18.555,25</b>
<b>Umsatzsteuer</b>		<b>20,00 %</b>
<b>Angebotspreis (zivilrechtlicher Preis) in EUR</b>		<b>22.266,30</b>

Die Regiearbeiten wurden bereits im STR am 30.10.2017 beschlossen (€ 9.585,48 brutto).

**Antrag STR Gubik:** Zustimmung zur Beauftragung der Fa. Traunfellner lt. beiliegendem Angebot in der Höhe von € 25.000,00 brutto (da noch Kosten für die Fischerei dazu kommen werden).

**Diskussionsbeiträge:** STR Pusch, STR Gubik, GR Melchior

**Abstimmung:** 30 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

STR Gubik und STR Derinyol verlassen den Sitzungssaal.

## 02.12) Anschaffung Defibrillator für Rathaus

### Angebot Samariterbund NÖ Service GmbH

Sehr geehrter Herr Dr. Cevik!

Wie besprochen erlauben wir uns Ihnen ein Angebot über ZOLL AED Laiendefibrillatoren zu offerieren.

#### Zoll AED Plus.

Gerät		Preis
Zoll AED Plus mit Elektrode Batteriesatz, Tasche Auslesesoftware RescueNet Code 2h Einschulung sowie 5 Jahren Garantie Stückpreis 1680,00	5 Stk.	€ 8.400,00
	-20% Sonderrabatt	€ 6.720,00
	+ 20% Mwst	€ 1.344,00
	<b>Preis inkl. Mwst.</b>	<b>€ 8.064,00</b>

Die Standard Elektrode hat eine Wechselintervall von 2 Jahren, die Batterie nach rund 5 Jahren (abhängig von der Verwendung und der Lagerungstemperatur) und müssen dementsprechend gewechselt werden.

Verbrauchsmaterial		Preis
Zoll Standard Elektrode		€ 50,20
Zoll Batteriensatz		€ 82,50
	+ 20% Mwst	€ 26,54
	<b>Preis inkl. Mwst.</b>	<b>€ 159,24</b>

Alternativ zu den Standard – Elektroden empfehlen wir den Zoll AED mit einer CPR-D Elektrode, welche eine Feedbackfunktion über Drucktiefe und Frequenz der Herzdruckmassage, sowie ein verlängertes Wartungsintervall von 5 Jahren besitzt auszustatten.

Gerät		Preis
Zoll CPR-D Elektrode + Reanimationsset		€ 176,60
	+ 20% Mwst	€ 35,32
	<b>Preis inkl. Mwst.</b>	<b>€ 211,92</b>

Ergänzend sind für die Aufbewahrung an öffentlich frei zugänglichen Plätzen ein Wandkasten mit Alarmfunktion in ungeschützten Objekten, oder eine Wandhalterung in überwachten Bereichen zu empfehlen.

Halterungen		Preis
Zoll Wandhalterung		€ 80,40
	+ 20% Mwst	€ 16,08
	<b>Preis inkl. Mwst.</b>	<b>€ 96,48</b>
Zoll Wandkasten		236,50
	+ 20% Mwst	47,30
	<b>Preis inkl. Mwst.</b>	<b>€ 283,80</b>

#### **Antrag STR Cevik:**

Zustimmung zum Ankauf von 6 Stück Defibrillatoren Lt. Angebot. 1 Stück Defibrillator wird an die Neue Mittelschule weiterverrechnet.

#### **Abstimmung:**

28 Stimmen dafür.

#### **Beschluss:**

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

STR Weiner verlässt den Sitzungssaal.

### **02.13) EVN Energieliefervereinbarung Erdgas, Verlängerung**

Es betrifft die EVN -Energieliefervereinbarung für Erdgas (Kundennummer 11240872), EVN Energievertrieb GmbH&CoKG, EVN - Platz, 2344 Maria Enzersdorf für den Zeitraum vom 01.09.2018 bis 31.08.2020. Danach Verlängerung um jeweils ein weiteres Jahr. 6-monatige-Kündigungsklausel per 31.08. u.a., laut Schreiben vom 08.08.2018. Für die in der Anlagenliste mit „Giga Float“ gekennzeichneten Anlagen gälten nachstehende Basispreise, und zwar der Basisarbeitspreis für die bezogene Erdgasmenge von 0,027580 €/kWh und der Grundpreis pro Jahr und Anlage würde €35,00 betragen. Rabatt auf Energieanteil 7% von 01.09.2018-31.08.2020.- siehe auch Unterlagen.

**Antrag Vizebgm. Zeilinger:** Genehmigung der vorliegenden EVN Energieliefervereinbarung Erdgas.

**Abstimmung:** 27 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **02.14) Nachträglicher Beschluss Spielplatzgestaltung Kindergarten Piestingau lt. Angebot 1801305 Fa. Freispiel**

Wasserspielanlage, Pumpenpodest, Wasserrinne, Matschtisch, Hangrutsche, Tipi, Sandkiste, etc...

**Antrag Vizebgm. Zeilinger:** Nachträgliche Zustimmung Spielplatzgestaltung Kindergarten Piestingau lt. Angebot 1801305 Fa. Freispiel in der Höhe von € 27.062,84 netto.

**Abstimmung:** 27 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **02.15) Landwirtschaftlicher Pachtverträge P. 487/1 (Teil) KG UW und P. 784 Tst. 4 KG Mitterndorf Ehrnhofer Josef, nunmehr lautend auf Ehrnhofer Andreas**

Aufgrund von Pensionierung erfolgt die Umschreibung des Pachtvertrages von Josef Ehrnhofer auf künftig Andreas Ehrnhofer.

Bestandsdauer bis zum Ende der EU Förderperiode 30.09.2019. Danach Verlängerung um eine weitere Förderperiode (5 Jahre) mit neuem GR Beschluss.

**Antrag Bgm. Kocevar:** Zustimmung zum Abschluss des Pachtvertrages mit Herrn Andreas Ehrnhofer mit einem indexierten jährlichen Pachtzins von € 11,90 lt. Agrarpreisindex für die Fläche 487/1 (Teil) KG UW und einem indexierten jährlichen Pachtzins von € 80,11 lt. Agrarpreisindex für die Fläche P. 784 Tst. 4 KG Mitterndorf.

**Abstimmung:** 27 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

STR Gubik, STR Derinyol und STR Weiner kehren in den Sitzungssaal zurück.

**02.16) Straßenbauprojekt B60, Linksabbieger Boschanstraße, Weigelsdorf – Gesamtkosten**

Das Projekt wurde seitens des Landesrates DI Schleritzko auf unser Ansuchen hin genehmigt und die gemeinsame bauliche Umsetzung mit der NÖ Straßenbauabteilung zugesagt.

Es sind die Gesamtkosten in der Höhe von € 116.809,87 brutto lt. der nun vorliegenden Schlussrechnungen zu genehmigen.

Beschlossen wurden im Stadtrat bisher Straßenbauprojektierung IG Prem, Beleuchtung Querungshilfe, Buswartehalle.

**Antrag STR Hörhan:** Zustimmung zu den Gesamtkosten für das Straßenbauprojekt B60, Linksabbieger Boschanstraße, Weigelsdorf, in der Höhe von € 116.809,87 brutto lt. der nun vorliegenden Schlussrechnungen.  
Zusatz GR Melchior: „Durchgang“ zu den Feldwegen neben B60 möge „entschärft“ werden z.B. durch Blumentröge oder Radständerbögen

**Diskussionsbeiträge:** GR Melchior, STR Hörhan, GR Kuchwalek

**Abstimmung:** 30 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

**02.17) Aufstockung OH Budget Straßensanierungsprojekt**

**Antrag STR Pusch:** Aufstockung des Budgetpostens Instandhaltung Gemeindestraßen OH von € 180.000,00 auf 250.000,00. Die budgetäre Deckung erfolgt durch Mehreinnahme bei den Anschließungsabgaben. Somit liegt keine Budgetüberziehung vor.

**Diskussionsbeiträge:** GR Melchior, STR Hörhan, GR Pilz

**Abstimmung:** 29 Stimmen dafür.  
1 Stimme dagegen: GR Melchior

**Beschluss:** Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

GR Robert Jungmeister verlässt den Sitzungssaal.

### **02.18) Grundsatzbeschluss Ankauf Grundstücksflächen nördlich Betriebsgebiet Nord zur Erweiterung des bestehenden Betriebsgebietes lt. Dringlichkeitsantrag**

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, mit Herrn Frank Stronach über das Grundstück 599 EZ 1960 über 7 ha im Anschluss an das Betriebsgebiet Nord (hinter San Lucar) Vertragsverhandlung über einen möglichen Ankauf durch die Gemeinde, zu treten. Gleichzeitig stimmt der Gemeinderat zu, das Grundstück unter folgenden Voraussetzungen von der Firma Magnolia Gmbh käuflich zu erwerben:

- Das Grundstück muss in Bau/Betriebsgebiet umgewidmet werden und vom Land auch als solches genehmigt werden
- Gemeinsam mit dem Land Nö und unserem Straßenplaner, muss ein genehmigungsfähiges Verkehrskonzept inkl. Zufahrtsstraße erarbeitet werden
- Die Gemeinde bietet Frank Stronach als Eigentümer einen maximalen Preis von € 35/m<sup>2</sup> an (darin enthalten sind sämtliche Straßen und Nebenflächen)
- Ziel wäre auch – aber nicht Vertragsvoraussetzung – dass die Gemeinde einen Optionsvertrag mit Magnolia ausverhandelt, ähnlich jenem mit Baron Drasche beim Betriebsgebiet Nord, um sich eine hohe Vorfinanzierung zu ersparen
- Wenn ein schrittweiser Optionsverkauf nicht möglich ist, muss die Gemeinde das Grundstück über Kredite finanzieren
- Die Gemeinde übernimmt sämtliche Er- und Aufschließungen des Grundstückes und verkauft ihrerseits das Grundstück wiederum an Wirtschaftstreibende um das bestehende Betriebsgebiet Nord entsprechend zu erweitern

**Antrag Bgm. Kocevar:** Grundsätzliche Zustimmung des Gemeinderates zur Einleitung aller erforderlichen Schritte zum Ankauf des Grundstückes Nr. 599 EZ 1960 zu den genannten Parametern. Weiters Prüfung, ob Ankauf der restlichen Fläche von ca. 13 Hektar Zu max. 2 EUR pro Quadratmeter möglich bzw. aus Gemeindesicht sinnvoll ist (Natura 2000 Europaschutzgebiet).

**Abstimmung:** 28 Stimmen dafür.  
1 Stimme enthalten: GR Melchior

**Beschluss:** Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

GR Pilz, GR Peter Jungmeister, GR Melchior verlassen den Sitzungssaal.

### **03)Subventionsbelange**

#### **03.01) Subventionsansuchen Montessorihaus Regenbogenwelt für 4. Family Run**

Es betrifft ein Ansuchen Montessori Regenbogenwelt vom 17.7.2018 zur finanziellen Unterstützung für die Kosten der Zeitnehmung für den 4. Family Run und der Festattraktionen am 22.9.2018 in der Höhe von € 2.000,-. 2017: € 800,-

**Antrag STR Pusch:** Zustimmung zur finanziellen Unterstützung der Montessori Regenbogenwelt für die Kosten der Zeitnehmung für den 4. Family Run und der Festattraktionen am 22.9.2018 in der Höhe von € 800,-.

**Abstimmung:** 26 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

**03.02) Subventionsansuchen Pfadfindergruppe Ebreichsdorf  
Kilometergeldabrechnung Pfingstlager in Krumlov/Tschechien**

In einem Schreiben vom 8. Juni 2018 ersucht die Pfadfindergruppe Ebreichsdorf um Unterstützung zur Kilometergeldabrechnung für das Pfingstlager in Krumlov (Tschechien). Der Rechnungsbetrag der Rechnung 04/2018 beträgt € 194,88. Weiters wird ersucht die Fahrten im Rahmen des Sommerlagers nach Slowenien zu subventionieren (Rechnung 12/2018 in der Höhe von € 685,02).

**Antrag STR Pusch:** Zustimmung zur Übernahme von 50 Prozent der Kosten durch die Stadtgemeinde Ebreichsdorf, das sind € 97,44 (Rechnung 04/2018) sowie € 342,51 (Rechnung 12/2018).

**Abstimmung:** 26 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

**03.03) Subventionsansuchen Verein Frauenturnen Rosa Hietz**

Es betrifft ein Subventionsansuchen des Vereins Frauenturnen vom 8. 8. 2018 für die kostenlose Benützung des Turnsaales in der VS Unterwaltersdorf im Schuljahr 2018/2019 (jährliche Kosten rund € 380,-).

**Antrag STR Pusch:** Zustimmung zur Subvention des Vereins Frauenturnen in der Höhe von € 190,-

**Abstimmung:** 26 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

**03.04) Subventionsansuchen Jiu Jitsu Verein Ebreichsdorf Erlass Saalmiete 15h Kurs Herbst 2018 und Unterstützung Ebreichsdorfer Teilnehmer**

Die bisherigen Selbstverteidigungskurse Gewaltprävention – Deeskalation für Frauen und Mädchen ab 14 Jahren, des Jiu Jitsu Ebreichsdorf im Frühjahr 2018 wurden von der Zielgruppe sehr gut angenommen. Der Jiu Jitsu Verein möchte im Herbst 2018 einen weiteren Kurs anbieten und bittet um Erlass der Saalmiete und Subventionierung der Ebreichsdorfer Teilnehmer.

**Antrag STR Pusch:** Zustimmung zur Übernahme von € 20,- der Kursgebühr für die BürgerInnen der Stadtgemeinde Ebreichsdorf durch die Stadtgemeinde Ebreichsdorf und Erlass der Saalmiete des kleinen Turnsaals der VS Ebreichsdorf für den 15h Selbstverteidigungskurs im Herbst 2018.

**Diskussionsbeitrag:** STR Hörhan

**Abstimmung:** 26 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

GR Robert Jungmeister kehrt in den Sitzungssaal zurück.

### **03.05) Subventionsansuchen FF – Unterabschnittsförderungen 2018**

Geplante Ankäufe mit UA3-Budget :

Technische Hilfsmittel: PKW Abstütz Systeme, Lampen

Branddienst: Brandrauch Hochleistungslüfter, Atemschutzmasken, Mehrbereichsschaummittel

Unwettereinsätze: Schmutzwassertauchpumpen, Tiefenansaupumpen, Kellerentwässerungspumpen, diverse Wasserführende Amaturen

**Antrag Bgm. Kocevar:** Zustimmung zum Subventionsansuchen der FF Ebreichsdorf für die Unterabschnittsförderung 2018 i.d.H.v. EUR 15.300,--

**Abstimmung:** 27 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **03.06) Subventionsansuchen (Inserat) Friseur Golden Cut: wird im Nicht-öffentlichen Teil der GR-Sitzung behandelt**

### **03.07) Subventionsansuchen Weihnachtsbeleuchtung Dorferneuerung Unterwaltersdorf**

**Antrag STR Derinyol:** Zustimmung zur Subvention der Dorferneuerung UW für den Ankauf einer neuen Beleuchtung für den Weihnachtsbaum am Hauptplatz in der Höhe von € 800,--.

**Abstimmung:** 27 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **03.08) Sitzbänke für Spielplatz Schulweg Schranawand bis Unterwaltersdorf**

**Antrag STR Derinyol:** Zustimmung zur Subvention der Dorferneuerung UW für den Ankauf von 4 Gabionen (Sitzbänke Spielplatz Schulweg zwischen Unterwaltersdorf und Schranawand) in der Höhe von insgesamt € 1.200,--.

**Abstimmung:** 27 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **03.09) Subvention der Lebenshilfe Weigelsdorf Anschaffung von smoveyRINGEN**

**Antrag STR Cevik:** 10 Paare zu je € 99,00, somit € 999,00 brutto

**Abstimmung:** 27 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **03.10) Workshop Reihe FETTKAMPF – die größte Bauchspendeaktion Österreichs**

Gemeinnütziges Event, verwandelt Hüftgold zu Spendegeld.

Harry Leszkovich, Gründer des Projekts FETT:KAMPF

Bekannt als „Ö3-Ernährungscoach“ und Experte im TV bei Barbara Karlich auf ORF sowie bei „Koch mit! Oliver“ auf PULS4.

**Antrag STR Cevik:** Übernahme Saalmiete Rathaussaal für 6 Workshops

**Abstimmung:** 27 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

GR Kosar verlässt den Sitzungssaal und kehrt unmittelbar darauf wieder zurück.

GR Melchior kehrt in den Sitzungssaal zurück.

GR Pilz, GR Peter Jungmeister kehren in den Sitzungssaal zurück.

GR Barta, GR Valenta und GR Rubin verlassen den Sitzungssaal und kehren unmittelbar danach wieder zurück.

GR Bertalan verlässt den Sitzungssaal.

## **04) Raumordnungs- und Bebauungsbelange**

### **04.01) Verordnung für Bausperre gemäß § 26 Abs. 1 NÖ ROG 2014**

#### **Verordnungstext:**

## **BAUSPERRE**

## **VERORDNUNG**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebreichsdorf hat in seiner Sitzung vom 27.09.2018 die folgende Verordnung erlassen:

### **§ 1 Geltungsbereich**

Gemäß § 26 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, wird für Teilbereiche der Stadtgemeinde Ebreichsdorf, KG Ebreichsdorf, KG Weigelsdorf, KG Unterwaltersdorf und KG Schranawand eine Bausperre erlassen. Die Abgrenzung ist der beiliegenden Plandarstellung, die einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung darstellt, zu entnehmen.

### **§ 2 Ziel**

Die Stadtgemeinde Ebreichsdorf beabsichtigt, eine Überarbeitung des Örtlichen Raumordnungsprogramms (Abänderung des Flächenwidmungsplans) durchzuführen. Die Bausperre erfolgt zur Sicherung der Durchführung der beabsichtigten Überarbeitung des Örtlichen Raumordnungsprogramms.

Die Bausperre verfolgt das Ziel, die Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück gemäß § 16 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, in der Widmung Bauland Wohngebiet zu beschränken. Weiters wird das Ziel verfolgt die Festlegung der Widmungsart Bauland Agrargebiet zu überprüfen und zu überarbeiten und gegebenenfalls auch in diesen Bereichen die Widmungsart Bauland Wohngebiet mit einer Beschränkung der Wohneinheiten festzulegen.

### **§ 3 Zweck**

Die Bausperre verfolgt das Ziel, die Festlegungen des in der beiliegenden Plandarstellung gekennzeichneten Bereichs dahingehend zu überprüfen und zu überarbeiten, dass in dafür geeigneten Teilbereichen die Widmungsart Bauland Wohngebiet festgelegt und die Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück zur Sicherung des strukturellen Charakters des Gebietes beschränkt wird.

Für die Zukunft soll in diesen Teilbereichen die Errichtung von Bauvorhaben, die sich in Hinblick auf die geplante Anzahl an Wohneinheiten nicht in die Struktur des Gebietes eingliedern, verhindert werden. Durch die Änderung des Flächenwidmungsplans soll der gewachsene strukturelle Charakter des Ortes langfristig gesichert werden.

Für die Grundlagenforschung und für die Planungsmaßnahmen ist eine längere Bearbeitungszeit erforderlich. Um sicherzustellen, dass bis dahin keine Bebauung erfolgt, die den Intentionen der geplanten Überarbeitung widerspricht, wird die gegenständliche Verordnung erlassen.

Aufgrund des oben angeführten Zweckes der Bausperre zur Überarbeitung der Festlegungen betreffend der Widmungsart Bauland Agrargebiet und der Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück gemäß § 16 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl.

Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, werden ausgehend vom Baubestand folgende Kriterien für die Bewilligung von Bauvorhaben während der Bausperre definiert:

- Die Errichtung von maximal zwei Wohneinheiten pro Grundstück in Wohngebäuden widerspricht dem Zweck der Bausperre nicht.
- Die Errichtung von Gebäuden, die kein Wohngebäude darstellen widerspricht, soweit sie in der Widmungsart Bauland Wohngebiet zulässig sind, dem Zweck der Bausperre nicht.

### **§ 3 Rechtskraft**

Die Verordnung tritt gemäß § 59 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung mit dem Tag der Kundmachung in Kraft.

Ebreichsdorf, am .....

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister

angeschlagen am:

abgenommen am:

**Antrag STR Hörhan:** Zustimmung zum Erlass der Bausperre lt. Verordnungstext wie dargelegt.

**Diskussionsbeiträge:** STR Gubik, GR Melchior, STR Hörhan, Bgm. Kocevar, GR Pilz, STR Strauss

**Abstimmung:** 29 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

### **05.) Freiwillige Bürgermeisterpensionseinzahlung gem. NÖ Gemeindebezügegesetz Hr. Mag. Josef Pilz in den Jahren 1995-1998**

Wird im Nicht-öffentlichen Teil der GR Sitzung behandelt

## **06) Ehrungen**

### **06.01) FF Schranawand Hr. Markus Doppler, Hr. Florian Posseth, Hr. Kurt Karl Jun. und Hr. Bernhard Grillenberger**

Ansuchen seitens FF Schranawand vom 06.09.2018

**Antrag Bgm. Kocevar:** Nachträgliche Zustimmung zur Verleihung der Ehrenmedaille in Bronze an Hr. Markus Doppler und Hr. Bernhard Grillenberger, Verleihung der Ehrenmedaille in Silber an Hr. Florian Posseth, Verleihung der Ehrenmedaille in Gold an Hr. Kurt Karl jun.

**Abstimmung:** 29 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

GR Bertalan kehrt in den Sitzungssaal zurück.

## **07) Nominierung Europa-Gemeinderäte**

Grundsätzlich handelt es sich um eine Initiative des Außenministerium, die 2010 ins Leben gerufen wurde. Der Europa - Gemeinderat hat keine gesetzliche Grundlage (wie zB. der Umweltgemeinderat nach dem NÖ Umweltgesetz) und es ist ein Ehrenamt ohne gesetzlich vorgesehene Entschädigung.

### **Ansprechpartner ist das Außenministerium - Kontaktpersonen:**

Mag. Arnold Obermayr, Bundesministerium für europäische und internationale Angelegenheiten

Minoritenplatz 8, A-1014 Wien; Tel +43 (0) 50 11 50- 3997;

E-Mail: arnold.obermayr(at)bmeia.gv.at

Mag. Martina Hermann, Bundesministerium für europäische und internationale Angelegenheiten

Minoritenplatz 8, A-1014 Wien; Tel +43 (0) 50 11 50-3379;

E-Mail: martina.hermann(at)bmeia.gv.at

### **Idee dahinter**

Hinter dem Europa - Gemeinderat steckt der Gedanke, dass die Ebene der Kommunalpolitik - BürgermeisterInnen und GemeindevertreterInnen - meist die ersten Ansprechpartner sind, wenn es um Sorgen oder Anliegen zu Europa geht. Die Idee ist daher, in möglichst vielen Städten und Gemeinden "EU-Gemeinderäte" zu gewinnen, die als „Europa-Beauftragte“ – ähnlich wie Gemeindereferenten für Umwelt- oder Jugendfragen – als Ansprechpartner und Drehscheiben für EU-Themen in den Gemeinden fungieren sollen.

### **Außenministerium – Ansprechpartner und Servicestelle**

Das Außenministerium ist Ansprechpartner für die Europa-Gemeinderäte und fungiert auch als Servicestelle: Das "Service-Paket" besteht aus einer Hotline im Außenministerium, einem Newsletter zu aktuellen EU Themen, aus Informationsreisen nach Brüssel, aus Fortbildungsmöglichkeiten sowie Netzwerktreffen mit EU-Beauftragten. Mittlerweile gibt es auch eine interaktive Plattform für die EuropagemeinderätInnen. In der Zwischenzeit konnten bereits weit mehr als 400 EU GemeinderätInnen und BürgermeisterInnen aller Parteien und Bundesländer gewonnen werden. Den EU - GemeinderätInnen steht in der Europa-Sektion des Außenministeriums eine EU-Helpline zur Verfügung, die Sie unter der Nummer 0501150-3805 zum Ortstarif aus dem Festnetz Österreichs erreichen können.

**Weitere Informationen:**

<http://www.bmeia.gv.at/aussenministerium/aussenpolitik/europa/europagemeinderate.html>

Weitere Links mit Infos zum Thema EU:

[http://europa.eu/index\\_de.htm](http://europa.eu/index_de.htm)

[http://europa.eu/about-eu/institutions-bodies/cor/index\\_de.htm](http://europa.eu/about-eu/institutions-bodies/cor/index_de.htm)

<http://www.karinkadenbach.at/>

<http://www.hannesweninger.at/>

**Antrag Bgm. Kocevar:**

Zustimmung zur Nominierung von Hr. GR DI Heinrich Humer (ÖVP), Hr. KR Wolfgang Pollak (SPÖ), Hr. GR Josef Rubin (BL), Fr. GR Lisa Gubik (FPÖ) und Fr. GR Maria Melchior (Grüne) zu Europa-Gemeinderäten.

**Abstimmung:**

30 Stimmen dafür.

**Beschluss:**

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

GR Mozelt verlässt den Sitzungssaal.

**08) Fördererhöhung Gemeinde für Schulsozialarbeit gem. NÖ Kinder- und Jugendhilfegesetz**

**AMT DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN LANDESREGIERUNG**  
Gruppe Gesundheit und Soziales  
Abteilung Kinder- und Jugendhilfe  
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1



Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, 3109

Schulgemeinde Ebreichsdorf  
z.H. Herrn Bürgermeister Wolfgang Kocevar  
Rathausplatz 1  
2483 Ebreichsdorf

GS6-FT-4/041-2017	Beilagen	E-Mail: <a href="mailto:post.gs6@noe.gv.at">post.gs6@noe.gv.at</a>
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)	2	Fax: (02742) 9005/16120 Internet: <a href="http://www.noe.gv.at">http://www.noe.gv.at</a>
		Bürgerservice-Telefon 02/42/9005-9005 DVR: 0059986

Bezug	BearbeiterIn	(0 27 42) 9005	Durchwahl	Datum
	Mag. Astrid Weber, MA	16435		17. Februar 2018

Betrifft  
Schulsozialarbeit

Sehr geehrte Schulgemeinde!

An Ihrer Schule / an Ihren Schulen wird Schulsozialarbeit nach dem NÖ Modell durch eine private Einrichtung der Kinder- und Jugendhilfe geleistet. Diese Leistung erfolgt auf der gesetzlichen Grundlage des NO Kinder- und Jugendhilfegesetzes, LGBl. 92/0.

Die Finanzierung erfolgt durch eine Förderung seitens des Landes und eine Förderung durch die Schulgemeinde nach einem vorgegebenen Aufteilungsschlüssel (2:1) sowie einem festgelegten Betrag pro SchülerIn an der jeweiligen Schule. Zusätzliche Vereinbarungen für Mehrleistungen oder einzelne Projekte sind zulässig.

Die Förderung für Schulsozialarbeit ist damit an die SchülerInnenanzahl gekoppelt und seit längerem konstant geblieben.

Das hat bei vielen Schulen dazu geführt, dass die Anwesenheitszeit der SchulsozialarbeiterInnen an den Schulen teurer wurde (Kollektivvertrag) und durch die Förderungssumme nur mehr in geringerem Ausmaß bedeckt war.

Die Anbieter haben in diesem Zusammenhang schlüssig nachgewiesen, dass aus diesem Grund sowohl Kürzungen der Zeiten außerhalb der Schule aber zuletzt auch Kürzungen der Anwesenheitszeiten der SchulsozialarbeiterInnen an den Schulen erfolgen müssten.

---

Gemeinderat 27.09.2018

Das Land NÖ hat daher darauf reagiert und mit Beginn des Kalenderjahres 2018 die Landesförderung für Schulsozialarbeit um 3% angehoben.

Die Höhe des Landesanteils ab 01.01.2018 beträgt daher an VS, NMS und PTS Euro pro SchülerIn und Schulmonat (10x).

Das Fördermodell für kleine Schulen bis 165 SchülerInnen bleibt unverändert.

Die Schulsozialarbeit an den ASO – ZIS fördert das Land NÖ ab 01.01.2018 für die Schulgröße 1 (bis 60 SchülerInnen) mit Euro 5.710,- und für die Schulgröße 2 (ab 61 SchülerInnen) mit Euro 7.614,-.

Wir möchten Sie hiermit einladen auch Ihren Gemeindeanteil um 3% zu erhöhen. Das bedeutet für Schulsozialarbeit an VS, NMS und PTS eine Förderhöhe von Euro 1,73 SchülerIn und Schulmonat (10x) und für Schulsozialarbeit an den ASO – ZIS für die Schulgröße 1 (bis 60 SchülerInnen) Euro 2.855,- und für die Schulgröße 2 (ab 61 SchülerInnen) Euro 3.807,-.

Nähere Informationen können Sie den beiliegenden Informationsblättern entnehmen.

Wir bedanken uns bereits im Voraus für Ihre Bereitschaft den Entschluss zur Fördererhöhung mitzutragen, da dadurch vermieden werden kann, dass Beratungsstunden von SchulsozialarbeiterInnen an den Schulen verringert werden müssen.

Mit freundlichen Grüßen  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrag  
Mag. W e b e r, MA

---

Beschluss GR 06.07.2017:  
Satz 16,80 EUR pro Kind pro Schuljahr (260 Schüler VS Ebreichsdorf)  
Gesamtkosten für 1 Jahr € 4.368,00  
Vertragslaufzeit 3 Schuljahre

Mit Erhöhung der Förderung um 3%.  
Satz € 17,30 pro Kind pro Schuljahr (260 Schüler VS Ebreichsdorf)  
Gesamtkosten für 1 Jahr € 4.498,00

**Antrag Vizebgm. Zeilinger:** Zustimmung zur Fördererhöhung um 3% für die restliche Vertragslaufzeit mit der Institution ko.m.m. Mediation, somit Satz € 17,30 pro Kind pro Schuljahr (260 Schüler VS Ebreichsdorf), künftig Gesamtkosten pro Schuljahr € 4.498,00.

**Abstimmung:** 29 Stimmen dafür.

**Beschluss:** Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

**09) Berichte des Bürgermeisters**

- Trinkwasseranalyse Kindergarten Unterwaltersdorf
- Fair Money
- Aktion Badegutscheine Freibad Seibersdorf: 157 Stück wurden eingelöst
- Anfrage STR Gubik
  
- Vermerk GR Melchior: Anfragen von GR Melchior sind schriftlich zu beantworten
- STR Strauss
- GR Pilz

Ebreichsdorf am 31.10.2018

.....  
Bgm. Wolfgang Kocevar

.....  
GR Peter Jungmeister

.....  
GR Josef Bertalan

.....  
GR Christian Balzer

.....  
STR Markus Gubik

.....  
GR Maria Melchior

.....  
Mag. Birgit Salja