

	<p align="center">STADTGEMEINDE EBREICHSDORF Verwaltungsbezirk Baden, Bundesland Niederösterreich Bürgermeister Wolfgang Kocevar 2483 Ebreichsdorf, Rathausplatz 1</p>	<p align="right">Tel.: 02254/72218 ***** Fax.: 02254/72218-291</p>
---	--	--

DVR-Nr.: 0056782

AI-004.1

SITZUNGSPROTOKOLL

über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom Donnerstag, 03.11.2016

Beginn: 19:04 Uhr

Ende: 21:33 Uhr

Anwesend:

Bgm.	Wolfgang	Kocevar
Vzbgm.	Johann	Zeilinger
STR	Dr. Enver	Cevik
STR	Salih	Derinyol
STR	Markus	Gubik
STR	Engelbert	Hörhan
STR	Christian	Pusch
STR	Ernst	Smetana
STR	Ing. Otto	Strauss
GR	DI (FH)Hedwig	Alscher
GR	Christian	Balzer
GR	Silvia	Barta
GR	Josef	Bertalan
GR	Alfred	Bruzek
GR	Thomas	Dobousek
GR	Erika	Hierwek
GR	DI Heinrich	Humer
GR	Ing. Robert	Jungmeister
GR	Peter	Jungmeister
GR	Anton	Kosar
GR	Harald	Kuchwalek
GR	Maria Theresia	Melchior ab 19:10 h
GR	Ing. Michael	Menzel
GR	Walter	Mozelt
GR	Mag. Josef	Pilz
GR	KR Wolfgang	Pollak
GR	Josef	Rubin
GR	Maria	Sordje
GR	Helene	Swoboda
GR	Ing. Gerald	Valenta

Entschuldigt waren: STR Rene Weiner, GR Dallinger-Jersabek Claudia, GR Lisa Gubik

Außerdem war anwesend:

VB Ilse Stephan / Schriftführerin

Tagesordnung der öffentlichen Gemeinderatssitzung

01) Genehmigung des öffentlichen Gemeinderatsprotokolls vom 22.09.2016

02) Auftragsvergaben, Grund- und Vertragssachen

02.01) Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht sowie Pfandrecht EZ 521 Unterwaltersdorf, Gst. 531/11, Dr. Karl Renner Str. 21

02.02) Grundsatzentscheidung Variante Hochwasserschutzprojekt

02.03) Errichtung einer E-Tankstelle in Weigelsdorf

02.04) Sanierungsbelange Kanal in der gesamten Stadtgemeinde

02.05) Beauftragung der Fa. Wagner&Weitlaner Wasserwerkstatt OG zum Thema Jubiläumspark Weigelsdorf, Gestaltung und Projektarbeit

02.06) Grundsatzbeschluss zur Eruiierung der Planungskosten für die Aufstockung des Klärwerkes sowie Dachsanierung

02.07) Winterdienstlösung EHZ, Herr Peterka

02.08) Essenspreiserhöhung Gasthaus Ahorn bei Kindergärten und Horten

02.09) Sanierung Güterwegbrücke

02.10) Grundankauf der notwendigen Flächen für den Radweg Bereich Kargereck

02.11) Ausschreibung Baumkataster ab Herbst 2016

02.12) Vermessungsurkunde DI Tschida § 15 LTG GZ 2704/15 vom 14.09.2016; „Friedhof Schranawand“

02.13) Ja, zu einer Umfahrungsstraße, aber nur wenn alle vier Ortsteile gleichermaßen entlastet werden lt. Dringlichkeitsantrag

03) Diverse Subventionsbelange

03.01) Subventionsansuchen PV Kinderweihnachtsgeld 2016

03.02) Subventionsansuchen PV für Weihnachtsfeier 2016

03.03) Gutscheine für Musiker Wochenmarkt 2016

03.04) Subventionsansuchen Art & Joy

03.05) Subventionsansuchen „evea Tiv“

03.06) Unterstützungsansuchen „Regenbogenwelt“ in UWD als neuer Postpartner, Kostenübernahme der Umbauarbeiten und Anschaffung eines Safes

03.07) Subventionsansuchen Ekiz für „Elterntisch“

03.08) Subventionsansuchen der FF, KHD Übung und Unterabschnittsübung Verpflegung

03.09) Subventionsansuchen für Beihilfe zum Schulgeld **Verlegung in den nicht öffentlichen Teil der Sitzung**

03.10) Subventionsansuchen Magnolia Projektentwicklungs GmbH; Voltgier WM
lt. Dringlichkeitsantrag

04) Schulangelegenheiten, Kosten der Hortversorgung im Rahmen der Unterstützung der Erziehung Verlegung in den nicht öffentlichen Teil der Sitzung

05) Raumordnungs- und Bebauungsplanbelange

05.01) Grundsatzbeschluss Änderung BBPL und Widmung Bereich Vorstadtl

05.02) Grundsatzbeschluss Umwidmung der Teilfläche des Gst. 120, EZ 3, Wr. Neustädterstr. 10, 2442 Unterwaltersdorf (Trafostation) von BW-a in Vö (37m²) lt. Teilungsentwurf GZ. 8318/15 vom 10.05.2016 lt. Dringlichkeitsantrag

05.03) Freigabeverordnung Betriebsgebiet Prinz Eugen Unterwaltersdorf – Landwirtschafts Anstalt Liechtenstein Vaduz lt. Dringlichkeitsantrag

06) Diverse Berichte

Herr Bürgermeister Kocevar begrüßt die Gemeinderät/e/innen und Gäste und beginnt mit der Gemeinderatssitzung.

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen. Die Gemeindevertretung zählt derzeit 33 Mitglieder, wovon zu Beginn 29 und ab 19:10 Uhr 30 Mitglieder anwesend sind. Die Sitzung ist beschlussfähig und öffentlich.

Vor Eingang in die Tagesordnung gibt Herr Bürgermeister folgende Änderungen bekannt.

Es liegen folgende Dringlichkeitsanträge vor:

DRINGLICHKEITSANTRÄGE (gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung)

An den Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebreichsdorf

Es wird beantragt, der Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebreichsdorf möge die folgenden, zusätzlichen Punkte in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 03.11.2016 aufnehmen:

Die Dringlichkeit zur entsprechenden Behandlung in den zuständigen Gemeindegremien ergäbe sich aus sachlichen, finanziellen bzw. rechtlichen Gegebenheiten.

Öffentlicher Teil:

- **Grundsatzbeschluss Umwidmung der Teilfläche des Gst. 120, EZ 3, Wr. Neustädterstr. 10, 2442 Unterwaltersdorf (Trafostation) von BW-a in Vö (37m²) lt. Teilungsentwurf GZ. 8318/15 vom 10.05.2016**

Antrag Bgm. Kocevar: Aufnahme in die Tagesordnung in den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung als TOP 05.02.

Abstimmung: 29 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

- **Freigabeverordnung Betriebsgebiet Prinz Eugen Unterwaltersdorf – Landwirtschafts Anstalt Liechtenstein Vaduz**

Antrag Bgm. Kocevar: Aufnahme in die Tagesordnung in den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung als TOP 05.03.

Abstimmung: 29 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

- **Subventionsansuchen Magnolia Projektentwicklungs GmbH; Voltigier WM**

Antrag Bgm. Kocevar: Aufnahme in die Tagesordnung in den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung als TOP 03.10.

Abstimmung: 29 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Nicht öffentlicher Teil:

- **Kündigung des Dienstverhältnisses wegen Alterspensionierung**

Antrag Bgm. Kocevar: Aufnahme in die Tagesordnung in den nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung als TOP 02.04.

Abstimmung: 29 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

- **Ansuchen um eine außerordentliche Vorrückung**

Antrag Bgm. Kocevar: Aufnahme in die Tagesordnung in den nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung als TOP 02.05.

Abstimmung: 29 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

- **Einverständliche Auflösung des Dienstverhältnisses**

Antrag Bgm. Kocevar: Aufnahme in die Tagesordnung in den nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung als TOP 02.06.

Abstimmung: 29 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

19:10 Uhr Frau GR Melchior kommt zur Sitzung

**DRINGLICHKEITSANTRAG der SPÖ und ÖVP Ebreichsdorf
(gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung)**

- **Ja, zu einer Umfahrungsstraße, aber nur wenn alle vier Ortsteile gleichermaßen entlastet werden!**

Die Stadtgemeinde Ebreichsdorf braucht dringend eine Umfahrungsstraße! Es geht aber auch darum, dass mit einer solchen Umfahrungsstraße nicht nur gewisse Ortsteile, oder sogar nur wenige Straßen, wie die Bahn- und die Wienerstraße in Ebreichsdorf entlastet, sondern nachhaltig auch die Ortsteile Unterwaltersdorf, Schranawand und Weigelsdorf, berücksichtigt werden. Daher sind wir nach wie vor davon überzeugt, dass eine Umfahrungsstraße absolute Priorität hat, allerdings wollen wir mit den verantwortlichen des Landes NÖ noch über die genaue Trasse verhandeln und können der derzeit vorgestellten Variante nicht unsere Zustimmung geben. Denn die derzeitige Lösung, würde Unterwaltersdorf im ersten Bauabschnitt nur wenig, wenn überhaupt entlasten und Schranawand zusätzlich sogar belasten und erst in einem möglichen zweiten Bauabschnitt, den das Land NÖ frühestens 2030 sieht, wäre eine Verbesserung für Unterwaltersdorf angedacht. Das ist für uns schlicht weg zu spät und nicht akzeptabel. Des Weiteren stellt sich für uns auch die Frage, ob ein weiteres Durchschneiden unserer vier Ortsteile sinnvoll ist. Denn durch die neue Pottendorferlinie, werden die Ortsteile bereits von Nord nach Süd durchschnitten und voneinander getrennt. Mit der Umfahrungsstraße würde eine weitere Durchschneidung von West nach Ost erfolgen und unsere vier Ortsteile noch mehr trennen. Dies alles gehört sorgfältig geprüft und geplant. Daher wollen wir die Umfahrungsstraße keineswegs verhindern, aber so verbessern, dass sie alle vier Ortsteile gleichermaßen entlastet und nachhaltig ein Zusammenwachsen unserer Ortsteile und die mögliche Stadtentwicklung, auch im Bezug auf unser Smart City Projekt, nicht verhindert.

Antrag Bgm. Kocevar: Aufnahme in die Tagesordnung in den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung als TOP 02.13.

Abstimmung: 30 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Als Protokollprüfer der heutigen Gemeinderatssitzung werden folgende Gemeinderäte bestellt:

GR Silvia Barta	- BL
GR Erika Hierwek	- SPÖ
GR Christian Balzer	- ÖVP
GR Helene Swoboda	- FPÖ
GR Maria Melchior	- Grüne

Herr Rubin ersucht um Verlegung des TOP 3.09 und TOP4 in den nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung

Antrag Bgm. Kocevar: Verlegung des TOP 03.09) und TOP 04) in den nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung.

Abstimmung: 30 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Weiterer Sitzungsverlauf der öffentlichen Gemeinderatssitzung:

01) Genehmigung des öffentlichen Gemeinderatsprotokolls vom 22.09.2016

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 22.09.2016 wurde entsprechend unterfertigt, es sind keine schriftlichen Einwendungen eingelangt, es gilt somit als genehmigt.

02) Auftragsvergaben, Grund- und Vertragssachen

02.01) Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht sowie Pfandrecht EZ 521 Unterwaltersdorf, Gst. 531/11, Dr. Karl Renner Str. 21

Es betrifft Herrn Notar Dr. Hans Zak, Hauptplatz 10, 2483 Ebreichsdorf:

Löschung des im GB eingetragenen Vor- und Wiederkaufsrechtes zu Grundbuch 04113 Unterwaltersdorf, EZ 521 Gst. 531/11, Dr. Karl Renner Str. 21 (außerbücherliche Eigentümer bzw. Erben Fr. Hildegard Ehrenhammer, Frau Christine Haas, Frau Alexandra Prerostin) laut Schreiben vom 02.08.2016, eg. 10.10.2016 (Zl. 296864).

Eine Benützungsbewilligung für das Einfamilienhaus vom 01.12.1975 zur Zahl 494/82/BA liegt vor.

Antrag Bgm. Kocevar: Zustimmung zur Löschung der Gemeinderechte, hier Vor- und Wiederkaufsrecht sowie Pfandrecht zu Grundbuch 04113 Unterwaltersdorf, EZ 521 Gst. 531/11.

Abstimmung: 30 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

02.02) Grundsatzentscheidung Variante Hochwasserschutzprojekt

In 2 Präsentationen wurden die nunmehr vorliegenden Untersuchungsergebnisse verschiedener Varianten präsentiert. Es verbleibt als einzige realisierbare und finanzierbare, förderfähige Variante Huberdamm und Spundung B210.

Das Planungsbüro wird nunmehr mit der Detailplanung zu beauftragen sein bzw. kann der bereits beauftragte Experte der Landwirtschaftskammer Herr DI Deininger den zweiten Teil seines Auftrages bearbeiten. Danach sollen unmittelbar Gespräche mit den betroffenen Grundstückseigentümern erfolgen.

Diesbezüglich soll nun ein Grundsatzbeschluss durch den Gemeinderat gefasst werden.

Antrag Bgm. Kocevar: Der Gemeinderat möge sich zur Variante „Huberdamm und Spundung B210“ bekennen und dementsprechend alle weitere Schritte in die Wege leiten.

Diskussionsbeiträge: GR Melchior, Bgm. Kocevar.

Abstimmung: 29 Stimmen dafür.
1 Stimme enthalten (GR Melchior).

Beschluss: Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

Herr STR Derinyol verlässt den Sitzungssaal und kehrt kurz darauf zurück.

02.03) Errichtung einer E-Tankstelle in Weigelsdorf

- Ladestation Angebot 161011/1 Fa. Kostad: € 24.900,00 zuzügl. Mwst.
Wartung, jährliche Überprüfung, Entstörungsdienst € 900,00 zuzügl. Mwst.
- Photovoltaik Angebot Fa. 1st Level Solar GmbH: € 12.540 netto, abzüglich Klien- und Landwirtschaftsförderung € 11.215,00 netto zuzügl. Mwst.
Es werden noch Förderungen in der Höhe von ca. € 10.000,00 erwartet
(Investitionsförderung EU und nationale Mittel)
- Fundament Angebot Fa. Conte Bau vom 27.04.2016: € 10.531,-- netto
- Stromnetzanschluss für 1 Ladesäule Angebot 97114361 Wiener Netze GmbH: € 14.760,68 netto

Antrag STR Strauss: Zustimmung zu den genannten Angeboten und Beauftragung der gegenständlichen Unternehmen.

Diskussionsbeiträge: GR Pilz, STR Strauss, STR Gubik, GR Kosar, GR Kuchwalek, GR Melchior, GR Jungmeister R., GR Valenta, GR Humer, UGR Pollak, Bgm. Kocevar.

Abstimmung: 19 Stimmen dafür.
5 Stimmen dagegen (GR Pilz, GR Jungmeister R., GR Jungmeister P., GR Menzel, GR Swoboda).
6 Stimme enthalten (STR Gubik, STR Derinyol, GR Barta, GR Kosar, GR Rubin, GR Mozelt).

Beschluss: Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

Herr GR Menzel verlässt den Sitzungssaal und kehrt kurz darauf zurück.
Herr GR Pilz, STR Derinyol und STR Gubik verlassen den Sitzungssaal.

02.04) Sanierungsbelange Kanal in der gesamten Stadtgemeinde

Sanierungsbedarf nach Kamerabefahrung zwischen € 75.000,00 und € 90.000,00
Es werden heuer noch diesbezügliche dringende Sanierungsarbeiten in der Auftragshöhe von max. € 45.000 durch die Fa. Strabag durchzuführen sein.

Antrag STR Strauss: Zustimmung zur Beauftragung der Fa. Strabag in der Höhe von max. € 45.000,-- für die noch heuer durchzuführenden Kanalsanierungsarbeiten.

Abstimmung: 27 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Herr GR Mozelt verlässt den Sitzungssaal.
Herr STR Derinyol, GR Pilz und STR Gubik kehren in den Sitzungssaal zurück.

02.05) Beauftragung der Fa. Wagner&Weitlaner Wasserwerkstatt OG zum Thema Jubiläumspark Weigelsdorf, Gestaltung und Projektarbeit

Beauftragung der Planungsleistungen für die Gestaltung des Friedhofsvorplatz an das Planungsbüro Wagner&Weitlaner Wasserwerkstatt OG. Im VA 2017 wird dies als eigenes AOH-Projekt vorgesehen.

ANGEBOT

Planungsleistungen Jubiläumspark Weigelsdorf Stadtgemeinde Ebreichsdorf

Wagner & Weitlaner Wasserwerkstatt OG
Salztorgasse 8/23
1010 Wien
Tel. 01/310 4 878
office@wagner-weitlaner.at
www.wasserwerkstatt.at

02.11.2016

Angebot Planungsleistung Jubiläumspark Weigelsdorf
Ebreichsdorf - Seite 2 von 4

ANGEBOT

für Fachplanungsleistungen im Zusammenhang mit der Gestaltung des Jubiläumsparks in Weigelsdorf – Stadtgemeinde Ebreichsdorf

an

Stadtgemeinde Ebreichsdorf
Rathausplatz 1
2483 Ebreichsdorf

durch

Wagner & Weitlaner Wasserwerkstatt OG,
Salztorgasse 8/23
1010 Wien

1. Angebotsgegenstand

Gegenstand des Angebots sind die gemäß Pkt. 3 näher definierten Ingenieurleistungen für die Gestaltung des Friedhofsvorplatzes – Jubiläumspark in Weigelsdorf.

2. Angebotsgrundlagen

Das vorliegende Angebot wird auf Basis folgender Vertragsgrundlagen in der angegebenen Reihenfolge erstellt:

- 2.1 Die Kalkulationsleitlinien, Leistungsbild Landschaftsarchitektur, für Mitglieder des Fachverbandes Technische Büros – Ingenieurbüros. Bearbeitungsklasse 2 (BK 2): Garten- und Parkanlagen mit mittleren gestalterischen, funktionellen, topographischen und pflegerischen Anforderungen.
- 2.2 Gestaltungsskizze von DI Brigitte Hozang vom 28.10.2016, welche im Rahmen einer Gestaltungsberatung im Auftrag der NÖ-Baudirektion ausgearbeitet wurde.
- 2.3 Der im Auftrag der Stadtgemeinde Ebreichsdorf von einem Vermessungsbüro zu erstellende Vermessungsplan des Bearbeitungsgebietes.
- 2.4 Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Technischen Büros – Ingenieurbüros Österreichs (Hrsg. Fachverband Technische Büros - Ingenieurbüros) in der aktuellen Fassung
- 2.5 Die einschlägigen Bestimmungen des ABGB

3. Angebotsumfang

Das Angebot umfasst im Einzelnen folgende Teilleistungen:

Nr.	Leistungen
1.	Lageplan Vorplatz Aufbahnhalle - Haupteingang - Sitzplatz mit Trinkbrunnen, Wasserbecken, Fußweg, Radweg
2.	Detailplan inkl. Schnitt Wasserbecken mit Steg, Sitzplatz u. Röhrichtzone
3.	Detailpläne und Schnitte zu Wegaufbauten und Möblierung
4.	Ausstecktermin Mauerverlauf Urnenfriedhof
5.	Ausstecktermin Spielplatz - Erweiterung, Vorbereitung der Vergabe, Jugendtreff, Radparcour
6.	Ausstecktermin - Baumfällungen und Rundwegverlauf
7.	Präsentationsskizze Jubiläumspark
8.	Bepflanzungsplan Bäume
9.	Bepflanzungsplan Staudenbeet Friedhofsvorplatz
10.	Bepflanzungsplan Wasserbecken
11.	Massenermittlung, Grobkostenschätzung
12.	Betriebs- und Wartungsunterlagen Wasserbecken
13.	AG-Besprechungen, Präsentationen

4. Honorar

Die Honorare werden für die einzelnen Teilleistungen auf Basis des geschätzten Arbeitsaufwandes zu einem Pauschalpreis angeboten. Der Basis-Stundensatz beträgt € 79,08 zzgl. USt.

Das Honorar für die genannten Teilleistungen bieten wir zu einer Pauschale von € 7.038,- zzgl. USt. an.

5. Nebenkosten

In den genannten Honoraren sind sämtliche Nebenkosten enthalten. Für Ortstermine wird eine Fahrtkostenpauschale von je € 96,- zzgl. USt. verrechnet.

6. Zahlungsvereinbarungen

Die Verrechnung erfolgt in Teilrechnungen gemäß Planungsfortschritt.
Zahlungskonditionen: 30 Tage ab Rechnungsdatum ohne Abzug.

Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht.

Mit freundlichen Grüßen


DI Rudolf Wagner

Antrag Bgm. Kocevar:

Zustimmung für die Beauftragung der Planungsleistungen an das Planungsbüro Wagner&Weitlaner Wasserwerkstatt OG in der Höhe von Pauschal € 7.038,- zzgl. Mwst., für Ortstermine wird eine Fahrtkostenpauschale von je € 96,- zzgl. Mwst. verrechnet. Im VA 2017 soll dies als eigenes AOH-Projekt vorgesehen werden.

Diskussionsbeiträge:

GR Melchior, Bgm. Kocevar.

Abstimmung:

28 Stimmen dafür.
1 Stimme enthalten (GR Melchior).

Beschluss:

Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

Herr GR Mozelt kehrt in den Sitzungssaal zurück.

02.06) Planungskosten für die Aufstockung des Klärwerkes sowie Dachsanierung

Es wurde bereits ein Angebot vom Architektenbüro Hochbau-Planung GmbH gelegt. Da noch einige Angebote ausständig sind, soll heute nur ein Grundsatzbeschluss gefasst werden.

Antrag Bgm. Kocevar: Grundsatzbeschluss für die Eruiierung der Planungskosten. Die Beschlussfassung zur Beauftragung der Planung erfolgt in der Dezembersitzung.

Diskussionsbeiträge: STR Hörhan, STR Strauss.

Abstimmung: 30 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

02.07) Winterdienstlösung EHZ, Herr Peterka

Die Gemeinde übernimmt ab heuer durch Hr. Ehrnhofer die Schneeräumung und Haftung in den EHZ-Privatstraßen um € 15,00 pro Haushalt (ca. 200 Haushalte) und verrechnet diesen Betrag an die Fa. Haiderer GmbH weiter.

Herr Ehrnhofer wird ausschließlich auf Anordnung der Gemeinde tätig. Abweichend davon ist die Gemeinde berechtigt, bei Notwendigkeit im Einzelfall anders lautende Anweisungen zu geben. Derartige Anordnungen sind schriftlich festzuhalten. Für die Beurteilung der Notwendigkeit der Durchführung der Tätigkeiten ist die Gemeinde alleinverantwortlich. Auf außergewöhnliche Vorfälle und/oder Naturereignisse weist die Gemeinde besonders hin. Bei der Auswahl der von Herrn Ehrnhofer für die Schneeräumung und Streuung einzusetzenden Personen wird auf die Wünsche der Gemeinde soweit als möglich Rücksicht genommen.

Antrag Bgm. Kocevar: Die Gemeinde übernimmt ab heuer durch Hr. Ehrnhofer die Schneeräumung und Haftung in den EHZ-Privatstraßen um € 15,00 pro Haushalt (ca. 200 Haushalte) und Wintersaison und verrechnet diesen Betrag an die Fa. Haiderer GesmbH weiter.

Die Verrechnung von EHZ 1 bis EHZ 12a erfolgt direkt an Herrn Peterka.

Diskussionsbeiträge: GR Menzel, STR Strauss, Bgm. Kocevar, STR Smetana.

Abstimmung: 30 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Frau GR Melchior verlässt den Sitzungssaal.

02.08) Essenspreiserhöhung Gasthaus Ahorn bei Kindergärten und Horten

Aufgrund der stetig steigenden Preise für Lebensmittel ist es nun notwendig geworden, die Essenspreise im Kindergarten Weigelsdorf sowie in den Horten wie folgt anzuheben:

Erhöhung € 3,10 auf € 3,30 im Kindergarten Weigelsdorf

Erhöhung € 3,30 auf € 3,50 in den Horten

Antrag Vzbgm. Zeilinger: Zustimmung zur Essenspreiserhöhung ab 01.11.2016 für die Mahlzeitenlieferung durch das Gasthaus Ahorn wie folgt:
Erhöhung von € 3,10 auf € 3,30 im Kindergarten Weigelsdorf, sowie Erhöhung von € 3,30 auf € 3,50 in den Horten - für mindestens 2 Schuljahre.

Diskussionsbeiträge: GR Humer, STR Hörhan, Vzbgm. Zeilinger.

Abstimmung: 29 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Frau GR Melchior kehrt in den Sitzungssaal zurück und Herr GR Valenta verlässt den Sitzungssaal.

02.09) Sanierung Güterwegbrücke

Brücke über Fischabacherl "Gerader Weg" in Ebreichsdorf; Fa. Strabag Angebot

Angebots-Leistungsverzeichnis			
Zusammenstellung			
Projektschlüssel:	011-NP-15028792	Projektbezeichnung:	Ebreichsdorf, Straßenbauarbeiten ..
Proj.var.schlüssel:	011-NP-15028792	Proj.var.bezeichnung:	Ebreichsdorf, Straßenbauarbeiten ..
LV-Name:	6	LV-Bezeichnung:	Schwerlastrohre versetzen GW Ebre..
Gruppe	Bezeichnung	ULG	Betrag in EUR LG
Zusammenstellung			
02.01.	Einrichten der Baustelle	417,76	
02.	Baustellengemeinkosten		417,76
06.10.	Abtrag Objekte, Tragwerke, Bauteile	1.945,44	
06.	Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten		1.945,44
10.21.	Rohre aus Polypropylen (PP)	7.038,36	
10.60.	Sonstige Entwässerungsarbeiten	1.142,56	
10.	Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserents. u.druckl. Entw.systeme		8.180,92
LV			10.544,12
Gesamtpreis in EUR		10.544,12	EUR
Zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer von 20,00 %		2.108,82	EUR
Angebotspreis (zivilrechtlicher Preis) in EUR		12.652,94	EUR

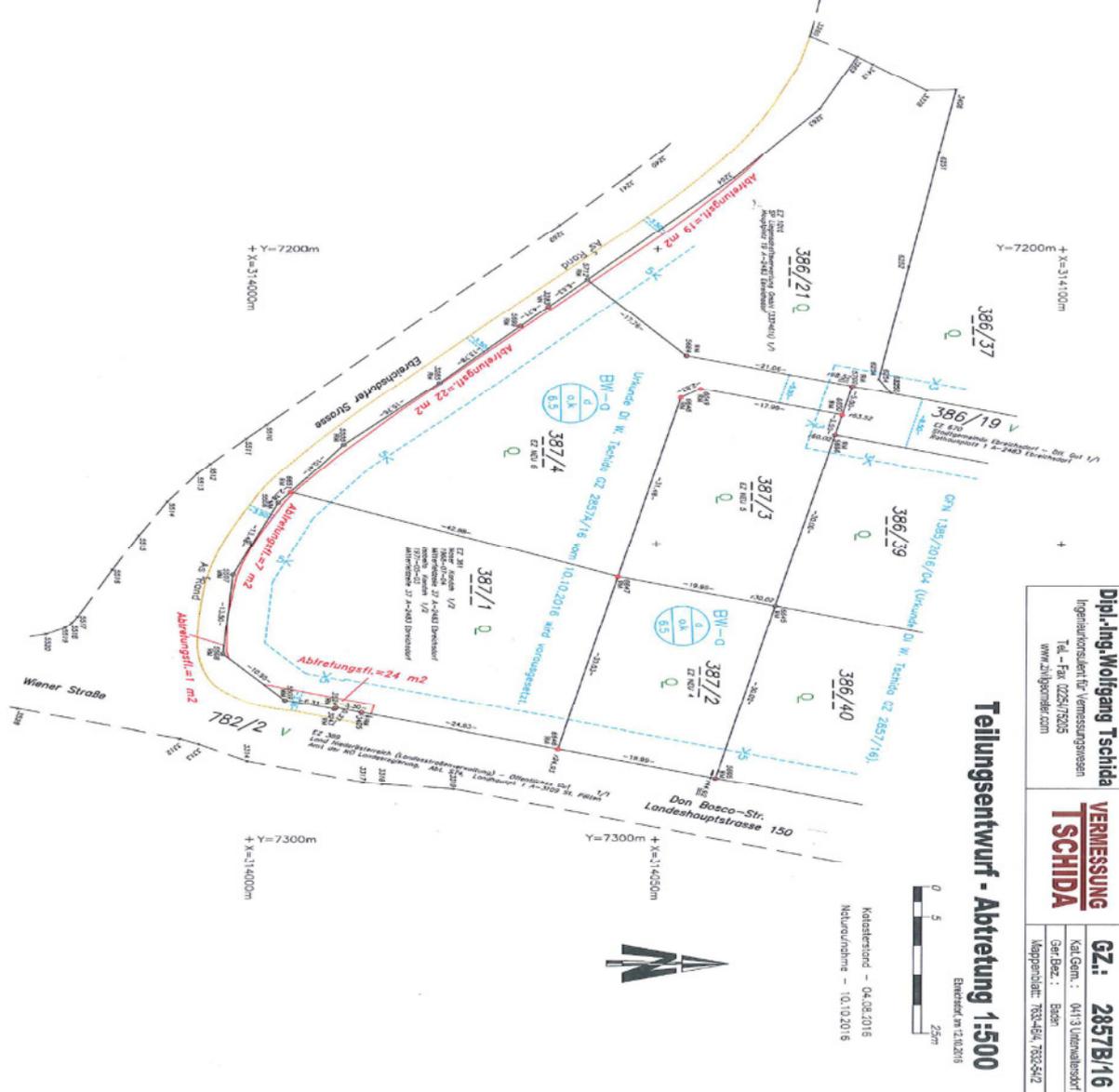
Antrag STR Hörhan: Zustimmung zur Beauftragung der Fa. Strabag (Angebot Nr. 011-NP-15028792) zur Sanierung der Brücke über das Fischabachl am Güterweg „Gerader Weg“ in der Höhe von € 12.652,94 brutto.

Diskussionsbeiträge: STR Gubik, STR Hörhan, GR Pilz.

Abstimmung: 29 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

02.10) Grundankauf der notwendigen Flächen für den Radweg Bereich Kargreck



Dipl.-Ing. Wolfgang Tschida Ingenieurkabinett für Vermessungswesen Tel. - Fax 0225/782015 www.zvlipbinder.com	
VERMESSUNG TSCHIDA	
GZ.: 2857B/16 Kata.Gem.: 0413 Untermühlendorf Gm. Bez.: Bogen Mappendate: 782-494-782-442	Maßstab: 1:500 Datum: 10.10.2016

Es betrifft insg. 5 Teilflächen zu :

Gst. 386/21 mit 19m² (SP Liegenschaftsverwertungs GmbH, Herr Pataki)

Gst. 387/4 mit 22m² (Isabella und Nasir Kandah)

Gst. 387/1 mit 7m², 1m² und 24m² (Isabella und Nasir Kandah)

Antrag Bgm. Kocevar:

Zustimmung zum Grundkauf der für den Radweg notwendigen Teilflächen von
 Gst. 386/21 mit 19m² (SP Liegenschaftsverwertungs GmbH)
 Gst. 387/4 mit 22m² (Isabella und Nasir Kandah)
 Gst. 387/1 mit 7m², 1m² und 24m² (Isabella und Nasir Kandah)
 Kaufpreis € 140,- per m² und Erstellung der Kaufverträge.

Abstimmung:

29 Stimmen dafür.

Beschluss:

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Herr STR Derinyol verlässt den Sitzungssaal und kehrt kurz darauf zurück.

Herr GR Valenta kehrt in den Sitzungssaal zurück.

02.11) Ausschreibung Baumkataster ab Herbst 2016

Angeschrieben wurden 11 Unternehmen davon zwei aus Ebreichsdorf.
Angebote sind sechs zurückgekommen.

Die Baumpfleger Philipp Wenninger 2722 Winzendorf	€ 51.594
Grünbau Jakel GmbH 2232 Deutsch Wagram	€ 64.932,84
Die Baumspezialisten 1180 Wien	€71.116,56
Garten Friseur Jung 2483 Ebreichsdorf	€ 92.376
Gartengestaltung Eichhorn 1230 Wien	€ 95.810,93
Rainer Prosenz 2640 Kirchberg	€ 5544 - hat nur
die Untersuchung angeboten.	

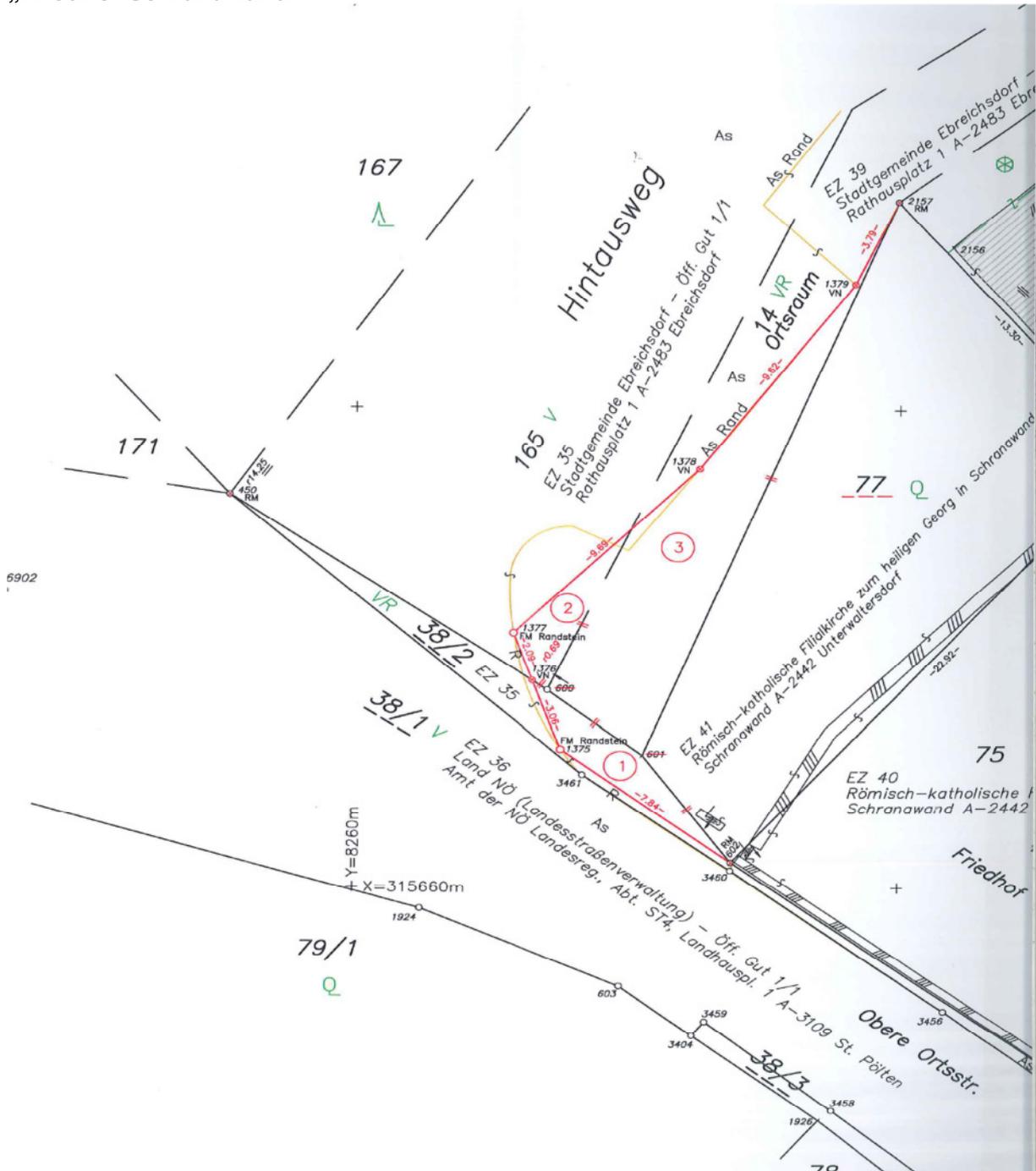
Antrag STR Pusch: Nach Durchsicht der Angebote und nach Überprüfung der Preis-Seriosität sowie der Qualifikation der Bieter gemeinsam und auf Empfehlung von Herrn Dipl.- Forstwirt Greipl, wird der Bestbieter „Die Baumpfleger Philipp Wenninger, mit der Durchführung der Baumpflege-Baumsicherungs- und Baumfällungsmaßnahmen im Rahmen des Baumkataster laut Anbot beauftragt. Im Voranschlag 2017 soll ein Betrag von € 60.000,00 vorgesehen werden.

Diskussionsbeiträge: GR Melchior, STR Pusch, STR Gubik.

Abstimmung: 30 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

**02.12) Vermessungsurkunde DI Tschida § 15 LTG GZ 2704/15 vom 14.09.2016;
„Friedhof Schranawand“**



Antrag Bgm. Kocevar:

Zustimmung zur Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung des Teilungsplanes des Ingenieurkonsulent DI Tschida vom 14.09.2016, GZ.: 2704/15 nach §15 LTG, betreffend die Grundstücke 14, 38/2G, 77 und 165 KG Schranawand.

Abstimmung:

30 Stimmen dafür.

Beschluss:

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

02.13) Ja, zu einer Umfahrungsstraße, aber nur wenn alle vier Ortsteile gleichermaßen entlastet werden I.t Dringlichkeitsantrag

Ja, zu einer Umfahrungsstraße, aber nur wenn alle vier Ortsteile gleichermaßen entlastet werden!

Die Stadtgemeinde Ebreichsdorf braucht dringend eine Umfahrungsstraße! Es geht aber auch darum, dass mit einer solchen Umfahrungsstraße nicht nur gewisse Ortsteile, oder sogar nur wenige Straßen, wie die Bahn- und die Wienerstraße in Ebreichsdorf entlastet, sondern nachhaltig auch die Ortsteile Unterwaltersdorf, Schranawand und Weigelsdorf, berücksichtigt werden. Daher sind wir nach wie vor davon überzeugt, dass eine Umfahrungsstraße absolute Priorität hat, allerdings wollen wir mit den verantwortlichen des Landes NÖ noch über die genaue Trasse verhandeln und können der derzeit vorgestellten Variante nicht unsere Zustimmung geben. Denn die derzeitige Lösung, würde Unterwaltersdorf im ersten Bauabschnitt nur wenig, wenn überhaupt entlasten und Schranawand zusätzlich sogar belasten und erst in einem möglichen zweiten Bauabschnitt, den das Land NÖ frühestens 2030 sieht, wäre eine Verbesserung für Unterwaltersdorf angedacht. Das ist für uns schlicht weg zu spät und nicht akzeptabel. Des Weiteren stellt sich für uns auch die Frage, ob ein weiteres Durchschneiden unserer vier Ortsteile sinnvoll ist. Denn durch die neue Pottendorferlinie, werden die Ortsteile bereits von Nord nach Süd durchschnitten und voneinander getrennt. Mit der Umfahrungsstraße würde eine weitere Durchschneidung von West nach Ost erfolgen und unsere vier Ortsteile noch mehr trennen. Dies alles gehört sorgfältig geprüft und geplant. Daher wollen wir die Umfahrungsstraße keineswegs verhindern, aber so verbessern, dass sie alle vier Ortsteile gleichermaßen entlastet und nachhaltig ein Zusammenwachsen unserer Ortsteile und die mögliche Stadtentwicklung, auch im Bezug auf unser Smart City Projekt, nicht verhindert.

Antrag Bgm. Kocevar: Zustimmung in der dargelegten Form.

Abstimmung: 30 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

03) Diverse Subventionsbelange
Gemeinsame Abstimmung TOP 03.01 und 03.02)

03.01) Subventionsansuchen PV Kinderweihnachtsgeld 2016

Die Personalvertretung der Stadtgemeinde Ebreichsdorf ersucht auch heuer wieder um Subvention für das Kinderweihnachtsgeld für Kinder jener Gemeindebediensteten, die im Monat Dezember 2016 Kindezulage in Anspruch genommen haben, an. Dies waren im Vorjahr für das erste Kind € 163,00, für das zweite Kind € 178,00, für das dritte und jedes weitere Kind jeweils € 217,00 (allenfalls Anpassungen gemäß Landesgegebenheiten). Diese Beträge werden aller Voraussicht auch heuer gleich bleiben.

03.02) Subventionsansuchen PV für Weihnachtsfeier 2016

Die Personalvertretung der Stadtgemeinde Ebreichsdorf ersucht auch heuer wieder um Subvention für die Weihnachtsfeier 2016 in der Höhe von € 2.500,00 an.

Antrag STR Pusch: Zustimmung zur Subvention der PV für das Kindergeld 2016.

Zustimmung zur Subvention der PV für die Weihnachtsfeier 2016 in der Höhe von € 2.500,00.

Abstimmung: 30 Stimmen dafür.

Beschluss: Die Anträge wurden einstimmig angenommen.

03.03) Gutscheine für Musiker Bauernmarkt 2016

€ 160,00 für Musiker Hr. Peter Findl

€ 80,00 für Musiker Hr. Alfred Raab

Antrag STR Derinyol: Zustimmung zur Subvention der Musiker vom Bauernmarkt 2016 in der genannten Höhe von € € 160,00 für Musiker Hr. Peter Findl und € 80,00 für Musiker Hr. Alfred Raab.

Abstimmung: 30 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Diskussionsbeiträge: GR Melchior.

Herr GR Bertalan verlässt den Sitzungssaal.

03.04) Subventionsansuchen Art & Joy

Ansuchen vom 10.10.2016:

Betrifft : Subventionsansuchen

Sehr geehrte Damen !
Sehr geehrte Herren !

Mit gegenständlichem Schreiben richte ich das Ansuchen an sie, um Subvention für die Spielsaison 2017.

Art & Joy geht in die dritte Spielsaison und es wird aber auch Veränderungen geben.

Wir werden 2017 vorraussichtlich vier Kabarettabende mit namhaften Künstlern veranstalten.

Die Künstlergagen bewegen sich dann schon in einer Höhe, die über die Eintrittsgelder nicht mehr zu erwirtschaften sind .

Im Gegenzug werden wir ,wie es gewünscht wurde das Logo auf unseren Werbemitteln größer gestalte, um die Kooperation zwischen der Stadtgemeinde Ebreichsdorf und Art & Joy hervorzuheben.

Die Werbemittel (Flyer, Planen,E-Medien, Printmedien) sind trotz Änderung ganzjährig sichtbar.

Bei einer Subventionshöhe von € 1.500.- pro Veranstaltung wäre es trotzdem eine Ersparnis von € 3.000 pro Jahr.

Antrag STR Derinyol: Zustimmung zur Subvention von Art & Joy in der Höhe von 4 x € 1.000,00 (1 Veranstaltung pro Quartal).

Diskussionsbeiträge: STR Hörhan, GR Melchior.

Abstimmung: 29 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Herr GR Bertalan kehrt in den Sitzungssaal zurück.

03.05) Subventionsansuchen „evea Tiv“

Auflistung an anfallenden Kosten für den Subventionsantrag:

Budgetplanung bis zum Jahresende 2017
Wir gehen von ca. 9 Konzertveranstaltungen aus.
Unser Spielplan deckt sich jedoch nicht mit dem Kalenderjahr

Druckkosten:

(sind sehr gering, da wir bisher seitens der Gemeinde sehr unterstützt wurden)
Herstellung von Plakaten, Programme, Spielpläne, Folder, Druckerpatronen, *Klassik Tropfen für die Künstler* udgl.
€ 70,-pro Veranstaltung

Kosten für die Homepage von eveaTiv:

€ 300,- im Jahr (Monat € 25,-)

www.klassikkirche.at

Aufwendungen für Telefonate, Strom und Fahrtkosten (Verwaltungstätigkeiten)

€ 80,-pro Veranstaltung

Unsere Selbstkosten im Verein „eveaTiv“ würden pro Veranstaltung rund € 170,- betragen.

Da wir unsere Einnahmen aus Spendengeldern nicht vorhersehen können und wir größtenteils im Gegensatz zu anderen Vereinen mit ausgebildeten oder angehenden Künstlern arbeiten, die nicht im Gemeindegebiet wohnhaft sind, wäre auch dies bei der Planung zu berücksichtigen. Bis jetzt wurden wir von der Kollegenschaft sehr großzügig unterstützt und konnten die Kosten sehr niedrig halten. Auch die Kirche hat bisher auf Zuschüsse für Strom und Heizung bzw. Aufwendungen verzichtet und dieses einzigartige Projekt im Interesse der Bevölkerung nicht zu gefährden. Ob dies auch so bleiben wird, können wir nicht vorhersagen. Ohne Mithilfe der Pfarren, könnte dieses Projekt aufgrund der Örtlichkeiten gar nicht in der Gemeinde umgesetzt werden.

Insgesamt würde ein Kostenzuschuss (Subvention) eveaTiv pro Konzert um **€ 400,-** sicherlich weiterhelfen unsere Tätigkeit vorerst abzusichern

Antrag STR Derinyol: Zustimmung zur Subvention des vereins eveaTiv in der Höhe von 5 x € 175,00 für die nächsten 5 Veranstaltungen.

Diskussionsbeiträge: GR Melchior, STR Hörhan, GR Barta, STR Derinyol.

Abstimmung: 30 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Herr GR Pilz, STR Derinyol und STR Pusch verlassen den Sitzungssaal.

03.06) Unterstützungsansuchen „Regenbogenwelt“ in UWD als neuer Postpartner, Kostenübernahme der Umbauarbeiten und Anschaffung eines Safes

Kostenschätzung Montessori Regenbogenwelt				
Umbaukosten Postpartner				
Baustelleneinrichtung (ca. 5%)	1,00	PA	700,00	700,00
Abbruch Laminat	25,00	m ²	15,00	375,00
Fliesen neu	25,00	m ²	50,00	1.250,00
Herstellen Trennwand mit Oberlichten	25,00	m ²	250,00	6.250,00
Einbau Türe	1,00	Stk	3.000,00	3.000,00
Elektroinstallationen	1,00	PA	3.500,00	3.500,00
Malerei	1,00	PA	500,00	500,00
unvorhergesehenes	1,00	PA	1.000,00	1.000,00
Summe				16.575,00
20% Ust				3.315,00
Gesamt				19.890,00

Die Regenbogenwelt würde sich mit einer Rückzahlung von € 50,00 pro Monat an den Kosten beteiligen.

Antrag Bgm. Kocevar: Zustimmung zum Finanzierungsvorschuss an die Montessori Regenbogenwelt in der Höhe von max. € 20.000,00 zur Umsetzung der erforderlichen Umbauarbeiten zum Postpartner – vorausgesetzt die Post kommt zum Ergebnis, dass die vorgesehenen Räumlichkeiten geeignet sind. Die Regenbogenwelt erklärt sich zu einer Rückzahlung von € 50,00 pro Monat bereit.

Diskussionsbeiträge: GR Swoboda, GR Humer, Vzbgm. Zeilinger.

Abstimmung: 27 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Herr STR Derinyol und GR Pilz kehren in den Sitzungssaal zurück.

03.07) Subventionsansuchen Ekiz für „Elterntisch“

€ 20,00 pro Abend, es sind im Schuljahr 2016/2017 10 Elterntische geplant.

Antrag Vzbgm. Zeilinger: Zustimmung zur Subvention des Ekiz für die Durchführung der „Elterntische“ mit einer Summe von € 200,00 für das Schuljahr 2016/2017.

Abstimmung: 29 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

03.08) Subventionsansuchen der FF, KHD Übung und Unterabschnittsübung Verpflegung

2 Rechnungen Metro vom 6.10.2016 (€ 339,35) und 20.10.2016 (€ 324,16).
Verpflegungsleistung durch Hr. Roleneč.

Antrag Vzbqm. Zeilinger: Zustimmung zur Subvention der Verpflegung im Zuge der KHD Übung und Unterabschnittsübung 2016 der FF in der Höhe von € 339,35 und € 324,16.

Abstimmung: 29 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Herr STR Gubik und Herr Kosar verlassen den Sitzungssaal. Herr STR Pusch kehrt in den Sitzungssaal zurück.

03.09) Subventionsansuchen für Beihilfe zum Schulgeld Verlegung in den nicht öffentlichen Teil

03.10) Subventionsansuchen Magnolia Projektentwicklungs GmbH; Voltigier WM Lt. Dringlichkeitsantrag

Ansuchen vom 17.10.2016:

Sehr geehrter Hr. Bürgermeister!

Im August 2017 findet im Magna Racino die FEI Weltmeisterschaft der Junioren und die FEI Europameisterschaft der allgemeinen Klasse im Voltigieren statt. Da Förderungen von öffentlicher Seite (Bund, Land) nur im Zusammenhang mit Gemeindeförderungen gewährt werden ersuchen wir sie um Unterstützung der Veranstaltung.

Wir ersuchen daher um Förderung in der Höhe von € 12.000,- in der Form von Zurverfügungstellung von Platz für Inserate in der Gemeindezeitung, Aufstellung Plakaten, diverse Hilfstätigkeiten der Gemeinde im Rahmen der Veranstaltung.

Mit der Bitte um positive Erledigung unseres Ansuchens verbleiben wir

Antrag Bgm. Kocevar: Zustimmung zur Unterstützung in der Höhe von € 12.000,- in Form von Zurverfügungstellung von Platz für Inserate in der Gemeindezeitung, Aufstellung von Plakaten, diverse Hilfstätigkeiten der Gemeinde im Rahmen der Veranstaltung.

Abstimmung: 26 Stimmen dafür.
1 Stimme dagegen (GR Melchior).
1 Stimme enthalten (GR Alscher).

Beschluss: Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

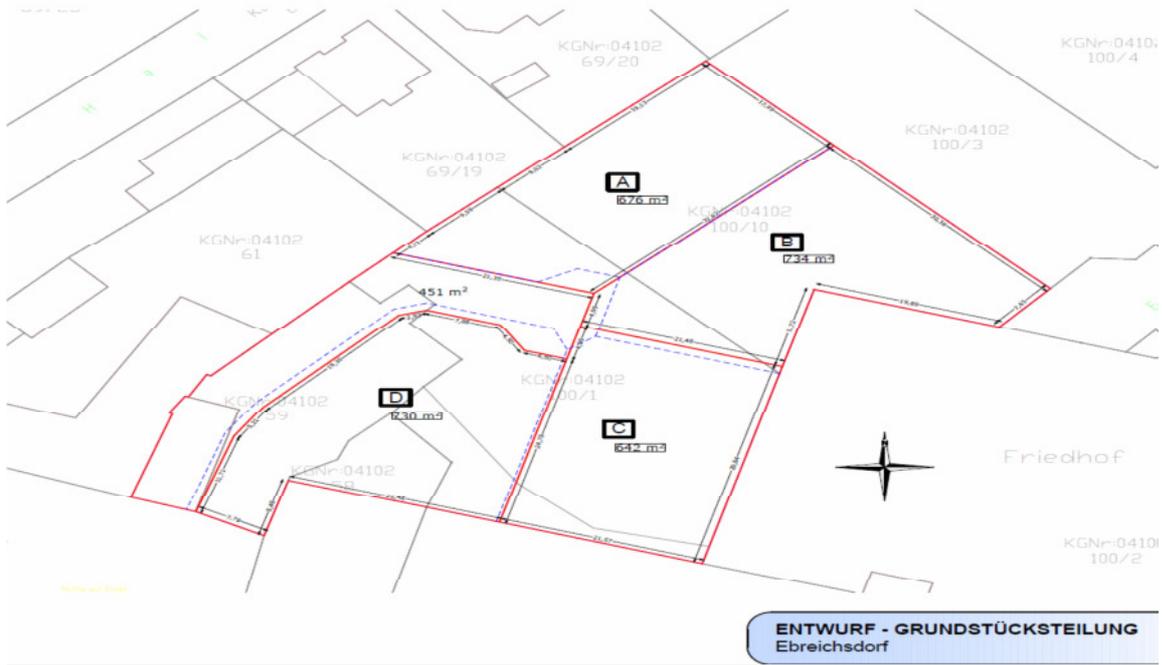
Herr GR Jungmeister P. und GR Barta verlassen den Sitzungssaal.

04) Schulangelegenheiten, Kosten der Hortversorgung im Rahmen der Unterstützung der Erziehung Verlegung in den nicht öffentlichen Teil

05) Raumordnungs- und Bebauungsplanbelange

05.01) Grundsatzbeschluss Änderung BBPL und Widmung Bereich Vorstadt!

Vorentwurf Bebauungsplan: Änderung von o,k / I,II auf o / I,II, Straßenbreite 7m



Antrag STR Hörhan und STR Strauss:

Zustimmung zur Einleitung des entsprechenden Verfahrens zur Änderung des Widmungs- bzw. Bebauungsplanes im Bereich Vorstadt! lt. Vorentwurf.

Diskussionsbeiträge: GR Humer, GR Pilz, Bgm. Kocevar.

Abstimmung: 24 Stimmen dafür.
2 Stimmen dagegen (GR Melchior, GR Alscher).

Beschluss: Der Antrag wurde mehrstimmig angenommen.

Herr Jungmeister kehrt in den Sitzungssaal zurück. Herr GR Dobousek verlässt den Sitzungssaal.

05.02) Grundsatzbeschluss Umwidmung der Teilfläche des Gst. 120, EZ 3, Wr. Neustädterstr. 10, 2442 Unterwaltersdorf (Trafostation) von BW-a in Vö (37m²) lt. Teilungsentwurf GZ. 8318/15 vom 10.05.2016

Eine Abtretung mit grundbücherlicher Durchführung nach den Bestimmungen des §15 LTG ist neuerdings nur mehr für straßenbauliche Anlagen möglich, daher ist ein reguläres Widmungsverfahren einzuleiten.

Antrag Bgm. Kocevar: Grundsätzliche Zustimmung zur Einleitung des Widmungsverfahrens betreffend Teilfläche des Gst. 120, EZ 3, Wr. Neustädterstr. 10, 2442 Unterwaltersdorf (Trafostation) von BW-a in Vö (37m²) lt. Teilungsentwurf GZ. 8318/15 vom 10.05.2016

Abstimmung: 26 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Frau GR Barta und STR Gubik kehren in den Sitzungssaal zurück. Herr STR Strauss verlässt den Sitzungssaal.

05.03) Freigabeverordnung Betriebsgebiet Prinz Eugen Unterwaltersdorf – Landwirtschafts Anstalt Liechtenstein Vaduz

**STADTGEMEINDE EBREICHS D O R F
K G U N T E R W A L T E R S D O R F
F R E I G A B E E I N E R A U F S C H L I E S S U N G S Z O N E**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebreichsdorf hat in seiner Sitzung am 03.11.2016 Top folgende

V E R O R D N U N G

beschlossen:

§ 1

Gemäß § 16 Abs. 4 der NÖ ROG 2014, wird die im Flächenwidmungsplan festgelegte Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone° (BB-A°, „Prinz Eugen“) – für folgende Trennstücke, auf Grund der unten angeführten Teilungsplanentwürfe zur Grundteilung und Bebauung freigegeben.

Teilungsplanentwurf DI Andreas Hornyik & Partner, Hauptplatz 17/C/2, 2514 Traiskirchen, GZ 8116/16-A, vom 25.10.2016, betreffend das Grundstück 621/1

Trennstück 4 – 3.000 m ²	Trennstück 5 – 2.807 m ²
Trennstück 6 – 2.574 m ²	Trennstück 7 – 2.962 m ²

sowie dem Teilungsplanentwurf DI Wolfgang Tschida, Freiheitsplatz 7, 2340 Mödling, GZ 2884/16, vom 25.10.2016, betreffend das Grundstück 621/1

Trennstück 1 – 1.453 m ² (Grundstücksnummer Neu 621/58)
Trennstück 2 – 1.453 m ² (Grundstücksnummer Neu 621/59)

§ 2

Die Voraussetzungen für die teilweise Freigabe dieser Aufschließungszone sind gemäß dem örtlichen Raumordnungsprogramm wie folgt erfüllt:

- die Ver- und Entsorgung mit Einrichtungen der technischen Infrastruktur ist sichergestellt,
- ein Teilungsplan, der dem Flächenwidmungsplan entspricht, liegt vor, und
- die Bepflanzung des gewidmeten Grüngürtels ist sichergestellt (für diesen Teil der betroffenen Grundstücke nicht relevant, da in diesem Bereich kein Grüngürtel vorhanden ist).

§ 3

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Ebreichsdorf, am

angeschlagen am:

Für den Gemeinderat:

abgenommen am:

Der Bürgermeister:

Antrag Bgm. Kocevar:

Zustimmung zur Freigabe der im Flächenwidmungsplan festgelegten Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone° (BB-A°, „Prinz Eugen“) bezogen auf die Trennflächen

Trennstück 1 – 1.453 m² (Grundstücksnummer Neu 621/58)

Trennstück 2 – 1.453 m² (Grundstücksnummer Neu 621/59)

gemäß beiliegendem Teilungsplanentwurf von DI Wolfgang Tschida, Freiheitsplatz 7, 2340 Mödling, GZ 2884/16, vom 25.10.2016, betreffend das Grundstück 621/1 sowie

Trennstück 4 – 3.000 m² Trennstück 5 – 2.807 m²

Trennstück 6 – 2.574 m² Trennstück 7 – 2.962 m²

gemäß beiliegendem Teilungsplanentwurf von DI Andreas Hornyik & Partner, Hauptplatz 17/C/2, 2514 Traiskirchen, GZ 8116/16-A, vom 25.10.2016, betreffend das Grundstück 621/1, zur Grundteilung und Bebauung freigegeben.

Abstimmung: 27 Stimmen dafür.

Beschluss: Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Herr GR Kosar, STR Strauss und GR Dobousek kehren in den Sitzungssaal zurück.

06) Diverse Berichte, Prüfungsausschuss, Bürgermeister

Bericht des Prüfungsausschusses – Protokoll der Prüfungsausschusssitzung vom 12.10.2016 - BEILAGE A

Herr Bgm. Kocevar beantwortet die Fragen des Prüfungsausschusses.

Herr STR Smetana und UGR Pollak verlassen den Sitzungssaal und kehren kurz darauf zurück.

Herr Bürgermeister Kocevar verabschiedet die Zuschauer und beginnt folglich mit der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung.

Die Fortsetzung des Gemeinderatssitzungsprotokolls für die nicht öffentlichen Tagesordnungspunkte, erfolgt auf Beilage.

Ebreichsdorf, am 09. November 2016

.....
Bürgermeister Wolfgang Kocevar:

Gemeinderäte/innen:

.....
GR Silvia Barta:

.....
GR Erika Hierwek:

.....
GR Christian Balzer :

.....
GR Helene Swoboda:

.....
GR Maria Theresia Melchior:

.....
Schriftführerin Stephan Ilse: